CNM: 111211.2.0243725-65

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

matrícula	ficha
243.725	01

São Paulo, **21 de setembro de 2.022.**

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 506, localizado no 5º pavimento da Torre 1 do Empreendimento denominado VIVAZ SACOMÃ, situado na Rua Professor Arnaldo João Semeraro nº 580, Saúde – 21º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com as áreas: privativa 24,860m²; comum 10,859m² (coberta 7,477m²; descoberta 3,382m²), total 35,719m²; com a fração ideal no terreno de 0,001442.

PROPRIETÁRIA: **ELISANGELA DA SILVA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, RG nº 579699717-SSP/SP, CPF nº 046.400.273-70, domiciliada em Francisco Morato/SP, residente na Rua Rosemary Ferreira Matos nº 357, Jardim Rosa.

REGISTROS ANTERIORES: R.295 e 1.367/Matr. 190.030, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 157.104.0003-2.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição de condomínio de 19 de agosto de 2022.

Prenotação nº 865.746 de 22 de agosto de 2022.

O Escr. Autº. _____ (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 865.746 de 22 de agosto de 2022.
Av.1/243.725, em 21 de setembro de 2.022.

Conforme **R.296**, feito em 03 de agosto de 2020, na matrícula nº 190.030, a fração ideal correspondente ao imóvel desta matrícula, foi dada em alienação fiduciária à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para garantia do financiamento no valor de R$131.588,16 pagável na forma do instrumento.

O Escr. Autº. _____ (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 996.192 de 18 de maio de 2026.
Av.02/243.725, em 24 de setembro de 2026.

Conforme requerimento de 14 de agosto de 2026, **enviado por protocolo eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013,** e certidões integrantes do processo autuado sob nº 12241/2026 neste Registro, a propriedade do imóvel desta matrícula, consolidou-se pelo valor de R$177.549,63 (cento e setenta e sete mil quinhentos e quarenta e nove reais e sessenta e três centavos), em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, face não haver a fiduciante ELISANGELA DA

-continua no verso-

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LD2FC-CMXRC-EV7AC-ZQ3B8.

CNM: 111211.2.0243725-65

matrícula **243.725** | ficha **01** verso

SILVA DOS SANTOS, CPF nº 046.400.273-70, efetuado o pagamento do débito em atraso, apesar de regularmente intimados, nos termos dos artigos 26 e 26-A da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, e aprimorados pela Lei nº 14.711 de 30 de outubro de 2023, ficando a credora fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere os artigos 27 e 27-A, aprimorados pelo artigo 2º das mesmas Leis. Sendo o imóvel lançado com o Código de Endereçamento Postal - CEP nº 04184-000.

Selo Digital: 111211331EY001460199DA263.

O Escr. Aut. _____ (Kauan Pereira de Jesus).

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LD2FC-CMXRC-EV7AC-ZQ3B8.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: LD2FC-CMXRC-EV7AC-ZQ3B8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Kauan Pereira De Jesus (CPF 425.343.798-28)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LD2FC-CMXRC-EV7AC-ZQ3B8

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LD2FC-CMXRC-EV7AC-ZQ3B8.