Valide aqui
este documento

RIAH

Oficial de Registro de Imóveis de Hortolândia - SP
Avenida Santana, 2358, Jardim Golden Park Residence, Hortolândia/SP
Atendimento: de segunda a sexta-feira, das 9h às 16h
Gustavo Rodrigues Dos Santos Lima – Oficial Registrador

CNM 165860.2.0003754-25

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA	FICHA
3.754	01

CNS 16586-0 COMARCA DE HORTOLÂNDIA - SP

Hortolândia, 26 de Maio de 2026

IMÓVEL: Apartamento nº 502, Tipo **A**, localizado no **5º pavimento** da **Torre 02** do Condomínio **"NEO RESIDENCIAL",** situado na Rua 39, nº 231, Residencial Jardim de Mônaco - CEP 13.189-315, Município e Comarca de Hortolândia/SP, com as seguintes áreas e coeficiente de proporcionalidade:

Área privativa principal de 50,41 m²;
Área privativa total de 50,41 m²;
Área de uso comum de 18,611 m²;
Área real total de 69,021 m²; e
Coeficiente de proporcionalidade de 0,3870%.
Cabe à unidade uma vaga de garagem descoberta para veículo sob nº 227.

CADASTRO MUNICIPAL: 02.13.008.0560.107

PROPRIETÁRIA: MILENA RODRIGUES NUNES, brasileira, divorciada, tecnóloga, CPF/MF sob nº 462.731.988-61, residente e domiciliada na Rua Vinícius de Moraes, nº 431, Jardim Amanda, Hortolândia/SP.

REGISTROS ANTERIORES: R.5 de 15 de agosto de 2022; e R.6 Incorporação, de 08 de setembro de 2022, todos da matrícula 181.575; e R 4 de 04 de julho de 2023, da matrícula 221.817, todas do Oficial de Registro de Imóveis de Sumaré-SP.

SELO DIGITAL: 1658603110000000003534826B
Prenotação nº 4.724, de 14 de maio de 2026.

(Carla Roberta da Silva Vargas)
Substituta do Oficial

Av. 01/M. 3.754 - Em 26 de maio de 2026.
SELO DIGITAL: 1658603310000000035349265

TRANSPORTE: Conforme R.5 de 04 de julho de 2023 da matrícula 221.817, do Oficial Registro de Imóveis de Sumaré/SP, por Instrumento Particular PMCMV - Recursos do FGTS, nº 8.7877.1717305-8, firmado em Hortolândia-SP, aos 14 de junho de 2023, a proprietária **MILENA RODRIGUES NUNES**, já qualificada, **alienou fiduciariamente o imóvel a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, a favor de quem fica neste ato constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de **R$202.400,00 (duzentos e dois mil e quatrocentos reais)**, que será exigida do fiduciante, juntamente com os encargos e demais acessórios em 360 prestações mensais e sucessivas pelo Sistema de Amortização - PRICE, no valor inicial de R$1.492,36 e primeiro vencimento em 14 de julho de 2023, pactuados juros anuais à taxa nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%; juros mensais à taxa nominal de 0.6364% e efetiva de 0.6383%. O teor do contrato, arquivado digitalmente neste acervo, contém demais disposições, inclusive a que pactuou a carência de 30 dias para expedição de intimação em caso de inadimplemento e o valor de R$253.000,00 para os efeitos do artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97. *Emolumentos e custas reduzidos nos termos da Lei.* Prenotação nº 4.724, de 14 de maio de 2026.

(Carla Roberta da Silva Vargas)
Substituta do Oficial

Av. 02 - Em 15 de setembro de 2026.
SELO DIGITAL: 1658603310000000007333326C

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V2YDH-LMKV3-TMDWN-ECR5U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Oficial de Registro de Imóveis de Hortolândia - SP
Avenida Santana, 2358, Jardim Golden Park Residence, Hortolândia/SP
Atendimento: de segunda a sexta-feira, das 9h às 16h
Gustavo Rodrigues Dos Santos Lima – Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL **REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA	FICHA	
3.754	01	VERSO

COMARCA DE HORTOLÂNDIA - SP

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado em Florianópolis/SC, aos 03 de setembro de 2026, e certificação do transcurso do prazo se purgação da mora no procedimento de intimação da devedora mencionada no AV.1, autuado nesta prenotação, nesta Serventia, fica **consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula** em nome da credora fiduciária, já qualificada, em cumprimento ao artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, atribuindo-se para efeitos fiscais o valor de **R$265.059,47 (duzentos e sessenta e cinco mil e cinqüenta e nove reais e quarenta e sete centavos)**. Exibido comprovante de pagamento do ITBI. Prenotação nº 5.669, de 11 de junho de 2026.

(Daniela Marques)
Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V2YDH-LMKV3-TMDWN-ECR5U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

RIAH

Oficial de Registro de Imóveis de Hortolândia - SP
Avenida Santana, 2358, Jardim Golden Park Residence, Hortolândia/SP
Atendimento: de segunda a sexta-feira, das 9h às 16h
Gustavo Rodrigues Dos Santos Lima – Oficial Registrador

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE HORTOLÂNDIA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula referida, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer prova de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição.
O referido é verdade e dou fé.
.

Hortolândia-SP, 15 de setembro de 2026.

Damaris Marques - Escrevente
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just	Min.Púb	ISS	**Total**
R$ 45,88	R$ 13,04	R$ 8,92	R$ 2,41	R$ 3,15	R$ 2,20	R$ 2,29	R$ 77,89

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br
Selo Digital: 1658603C3000000007356726D
Protocolo: 5669

Certidão válida por 30 (trinta) dias, contados da data de sua emissão, nos termos da legislação vigente e das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V2YDH-LMKV3-TMDWN-ECR5U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar