Valide aqui
este documento

2º REGISTRO de IMÓVEIS
UBERLÂNDIA - MG

Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

CERTIDÃO

CNM: 032573.2.0113477-30

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º ~~Ofício de Re~~gistro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
113.477	01

Uberlândia - MG, 20 de junho de 2016

I M Ó V E L - Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Moinho de Vento, na Rua João Rodrigues de Castro n.º 105, constituído pelo apartamento 301, localizado no terceiro pavimento do bloco 08 do condomínio residencial Parque Trilhas do Sol, com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, com 41,140m² de área privativa principal, 10,80m² de área comum de divisão não proporcional descoberta, correspondente à vaga de garagem n.º 085, 6,768m² de área comum de divisão proporcional, 58,708m² de área total e 0,002548250 de fração ideal do terreno, o qual é designado pelo lote n.º 01-A1C-A da quadra n.º 01, com as seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto M05B, situado junto à Rua João Rodrigues de Castro e o lote n.º 01-A1C-B; daí segue com distância de 269,97 metros, até o ponto M06, confrontando neste trecho com a Rua João Rodrigues de Castro; daí deflete à esquerda com ângulo central de 128°50'42" e segue com distância de 40,12 metros, até o ponto M07, segue com distância de 145,99 metros, até o ponto M07A, confrontando até aí com o lote n.º 01-A2; daí deflete à esquerda com ângulo central de 89°22'56" e segue com distância de 200,54 metros, até ponto M05B, confrontando até aí com o lote n.º 01-A1C-B, ponto inicial da descrição deste perímetro; com a área de 18.866,72m²".
PROPRIETÁRIA - MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida Professor Mário Werneck n.º 621, 1º andar, CNPJ 08.343.492/0001-20.
REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º 111.803, livro 02 deste Ofício. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Emol.: R$8,51, Recompe: R$0,51, TFJ.: R$2,84, Total: R$11,86. DOU FÉ.

AV-1-113.477-20/06/2016- PROT. 327.274-13/06/2016. Certifico que foi registrada no livro 03-Auxiliar, sob o n.º **16.027** deste Ofício, a convenção de condomínio do residencial Parque Trilhas do Sol, segundo o que dispõe o artigo 9°, parágrafo 3°, alíneas "a" a "m" da Lei n.º 4.591/64 e artigo 1.333 e seguintes do Código Civil Brasileiro. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Emol.: R$6,77, Recompe: R$0,41, TFJ.: R$2,26, Total: R$9,44. (P.407, n.º 9.166). DOU FÉ.

AV-2-113.477-20/06/2016- PROT. 327.273-13/06/2016. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão, com **alvará de licença n.º 001525/2016, datado de 12/04/2016, válido até 12/04/2019.** Incorporação Imobiliária registrada sob o n.º 04 da matrícula 111.803, livro 02 deste Ofício. Nos autos da referida incorporação consta em nome da incorporadora MRV Engenharia e Participações S.A., CNPJ 08.343.492/0001-20, a existência das seguintes **Certidões**

Continua no verso.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/73GPY-8CSJX-EMMPG-SX542

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 032573.2.0113477-30

2º Ofício de Registro de Imóveis

FICHA 01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Positivas: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, inclusive Contribuições Sociais, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, datada de 11/02/2016; Certidão Positiva de Débitos Municipais - Plena Pessoa Jurídica, expedida pela Secretaria Adjunta de Arrecadações de Belo Horizonte-MG, datada de 09/05/2016; Certidão Positiva, relativa à contribuinte, expedida pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal local, datada de 10/06/2016; Certidão Positiva expedida pelo Cartório Distribuidor de Títulos para Protesto de Belo Horizonte-MG, datada de 02/05/2016; Certidão Positiva expedida pelo Cartório do 1° Tabelionato de Protesto de Belo Horizonte-MG, datada de 29/03/2016; Certidão Positiva com Efeito Negativo expedida pelo 3° Tabelionato de Protesto de Títulos de Belo Horizonte-MG, datada de 30/03/2016; Certidão Positiva com Efeito Negativo expedida pelo 4° Tabelionato de Protesto de Documentos de Dívida de Belo Horizonte-MG, datada de 29/03/2016; Certidão Positiva expedida pela Justiça Federal - Seção Judiciária de Minas Gerais - Capital e Subseções, datada de 06/05/2016; Certidão Cível Positiva expedida pelo Tribunal de Justiça de Minas Gerais, Comarca de Belo Horizonte-MG, datada de 03/03/2016; Certidão Cível Positiva expedida pelo Tribunal de Justiça de Minas Gerais, Comarca de Uberlândia-MG, datada de 04/04/2016; Certidão Positiva expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho - 3ª Região, Comarca de Uberlândia-MG, datada de 04/04/2016; Certidão Positiva expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho - 3ª Região, Comarca de Belo Horizonte-MG, datada de 29/03/2016; e Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas expedida pelo Tribunal Superior do Trabalho, datada de 06/05/2016, conforme averbação n.° 05 da matrícula 111.803, livro 02 deste Ofício. A incorporação está submetida ao **Patrimônio de Afetação**, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei n.° 4.591/64, com as alterações introduzidas pela Lei n.° 10.931/04, conforme averbação n.° 06 da matrícula 111.803, livro 02 deste Ofício. A presente matrícula poderá ser encerrada nas hipóteses previstas em lei. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.° 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Emol.: R$6,77, Recompe: R$0,41, TFJ.: R$2,26, Total: R$9,44. ACA. DOU FÉ.

AV-3-113.477-22/11/2017- PROT. 344.486-08/11/2017. Certifico que o MM. Juiz do Trabalho da 4ª Vara local, via Protocolo de Indisponibilidade n.° 201711.0812.00397832-IA-650, datado de 08/11/2017, extraído dos autos do Processo n.° 00016365420125030104, determinou a **indisponibilidade** dos bens de propriedade da executada MRV Engenharia e Participações S.A., CNPJ 08.343.492/0001-20. Código Fiscal: 4135-0-10 Qtd: 1. Isento de emolumentos. (P.424, n.° 9.520). DOU FÉ.

Continua na ficha 02

Continua na página 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/73GPY-8CSJX-EMMPG-SX542

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 032573.2.0113477-30

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
113.477	02

Uberlândia - MG, 22 de novembro de 2017

AV-4-113.477-22/11/2017- PROT. 344.513-09/11/2017. Certifico que o MM. Juiz do Trabalho da 4ª Vara local, via Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade n.º 201711.0816.00398233-TA-560, datado de 08/11/2017, extraído dos autos do Processo n.º 00016365420125030104, determinou o cancelamento da indisponibilidade averbada sob o n.º 03 desta matrícula. Código Fiscal: 4141-8-10 Qtd: 1. Isento de emolumentos. (P.424, n.º 9.520). ESE. DOU FÉ.

AV-5-113.477-12/06/2019- PROT. 365.395-04/06/2019. Conforme averbação n.º 09 da matrícula 111.803, livro 02 deste Ofício, efetuada em 12/06/2019, procede-se a esta averbação para constar que a requerimento datado de 04/06/2019, amparado no artigo 943, § 4º, inciso I do Provimento n.º 260 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais, e conforme Alvará de Licença n.º 002930/2019, expedido pela Secretaria de Planejamento Urbano da Prefeitura Municipal local em 12/04/2019, o **prazo para a conclusão das obras** do imóvel objeto desta matrícula **foi prorrogado para 12/10/2020**. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 38. Isento de emolumentos nos termos do artigo 237-A, § 1º da Lei n.º 6.015/73. Selo de Fiscalização Eletrônico: CWD47946, Código de Segurança: 1035-2616-1189-7114. (P.443, n.º 9.902). TRAM. DOU FÉ.

AV-6-113.477-13/03/2020- PROT. 375.522-03/03/2020. **HIPOTECA** - Conforme registro n.º 12 da matrícula n.º 111.803, livro 02, deste Ofício, efetuado em 13/03/2020, fica transportado para esta matrícula o seguinte: DEVEDORA - MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede na Avenida Professor Mario Werneck n.º 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG, CNPJ 08.343.492/0001-20, representada por seus procuradores Ana Tereza Fischer Teixeira de Souza Villela de Andrade, CPF 042.487.176-97 e Edmil Adib Antonio, CPF 020.918.508-29, conforme procuração lavrada no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, livro 2.241, fls. 40 e 41. CREDORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por Alexandre Fonseca de Sá, CPF 289.415.038-50, conforme procuração lavrada no 2º Ofício de Notas de Brasília-DF, livro 3.277-P, fls. 163/164, e substabelecimento lavrado no Oficial de Registro Civil de Pessoas Naturais do 17º Subdistrito de Bela Vista - São Paulo-SP, livro 055, fls. 335/336. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mútuo Para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida n.º 8.7877.0649032-4, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei n.º 4.380/64, e na forma da Lei n.º

Continua no verso.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/73GPY-8CSJX-EMMPG-SX542

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 032573.2.0113477-30

2° ~~Ofício de~~ Registro de Imóveis

FICHA 02

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

11.977/2009; datado de São Paulo-SP, 29/07/2019, devidamente assinado pelas partes na forma legal, este imóvel foi dado em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros para garantia do pagamento da dívida decorrente do empréstimo concedido à devedora para construção do empreendimento Parque Trilhas do Sol - Módulo III, nas seguintes condições: VALOR DO FINANCIAMENTO - A credora concede à devedora uma abertura de crédito no valor de R$8.179.067,10. VALOR DA GARANTIA HIPOTECÁRIA - R$12.878.400,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO - SAC-Sistema de Amortização Constante. TAXA DE JUROS AO ANO - Nominal: 8,0000% e Efetiva: 8,3000%. PRAZO TOTAL - O prazo de construção/legalização é de 36 meses, e o prazo de amortização é de 24 meses, contado do primeiro dia do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no Cronograma Físico-Financeiro do Empreendimento para o término da obra. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 38. Isento de emolumentos nos termos do artigo 237-A, § 1° da Lei n.° 6.015/73. Selo de Fiscalização Eletrônico: DOM14240, Código de Segurança: 8639-1002-4348-3153. (P.452, n.° 10.090). BCM. DOU FÉ.

AV-7-113.477-28/05/2020- PROT. 377.653-20/05/2020, reapresentado em 26/05/2020. Conforme item 1.7 do Contrato por Instrumento Particular, datado de 30/04/2020, abaixo registrado, a Caixa Econômica Federal autorizou o desligamento do imóvel retro descrito da hipoteca mencionada na averbação n.° 06 desta matrícula. Código Fiscal: 4140-0 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R$33,50, Recompe: R$2,01, ISSQN: R$0,67, TFJ.: R$11,05, Total: R$47,23. Selo de Fiscalização Eletrônico: DSN59514, Código de Segurança: 6023-0779-8092-6815. DOU FÉ.

R-8-113.477-28/05/2020- PROT. 377.653-20/05/2020, reapresentado em 26/05/2020. TRANSMITENTE - MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede na Avenida Professor Mário Werneck n.° 621, 1° andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG, CNPJ 08.343.492/0001-20, representada por sua procuradora Adrielly Cristina Militão da Silva Maia, CPF 015.328.826-45, conforme procuração lavrada no Cartório do 9° Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, livro 2.366, fls. 39/45. ADQUIRENTE - ISAIAS LAURINDO VIEIRA, brasileiro, divorciado em 17/04/2015, mecânico de manutenção de veículos automotores e máquinas, CNH 07117446563-DETRAN-MG e CPF 092.514.336-74, residente e domiciliado na Rua Monza n.° 440, Bairro Jardim Europa, Uberlândia-MG. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - RECURSOS DO FGTS N.° 8.7877.0831799-9, com caráter de escritura pública, na forma do § 5° do artigo 61 da Lei n.° 4.380/64, e na forma da Lei n.° 11.977/2009;

Continua na ficha 03

Continua na página 05

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/73GPY-8CSJX-EMMPG-SX542

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 032573.2.0113477-30

~~2º Ofício~~ de Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FICHA
113.477	03

Uberlândia - MG, 28 de maio de 2020

datado de 30/04/2020, devidamente assinado pelas partes na forma legal. VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO - R$15.570,58. O valor destinado à aquisição de imóvel residencial urbano objeto deste contrato é: R$136.921,64, composto pela integralização dos valores abaixo: Valor dos recursos próprios: R$28.486,79; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R$4.705,72; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R$23.083,00; e Valor do financiamento concedido pela credora: R$80.646,13. AVALIAÇÃO FISCAL - R$136.921,64. Recolheu ITBI no Itaú, via internet, em 18/05/2020; e apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local. Código Fiscal: 4540-1 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R$768,32, Recompe: R$46,10, ISSQN: ~~R$15,36~~, TFJ.: R$378,42, Total: R$1.208,20. Selo de Fiscalização Eletrônico: DSN59514, Código de Segurança: 6023-0779-8092-6815. DOU FÉ.

R-9-113.477-28/05/2020- DEVEDOR - ISAIAS LAURINDO VIEIRA, retro qualificado. CREDORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por Larissa Resende Candido de Oliveira, CPF 073.389.366-09, conforme procuração lavrada no Cartório do 2° Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, livro 3.339-P, fls. 063/064; e substabelecimento lavrado no Primeiro Serviço Notarial local, livro 2.135-P, fl. 119. CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - RECURSOS DO FGTS N.° 8.7877.0831799-9, datado de 30/04/2020, devidamente assinado pelas partes na forma legal. VALOR TOTAL DA DÍVIDA - R$80.646,13. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA - R$137.800,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO - Price. PRAZO TOTAL - Construção/Legalização: 25/08/2022 e Amortização: 360 meses. TAXA ANUAL DE JUROS - Nominal: 5,00% e Efetiva: 5,1161%. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL - 05/06/2020. ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS - De acordo com item 6.3 do referido contrato. ENCARGOS FINANCEIROS - De acordo com o item 05 do referido contrato. ENCARGOS NO PERÍODO DE CONSTRUÇÃO - De acordo com o item 5.1.2 do referido contrato. ENCARGOS NO PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO TOTAL - R$451,04. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO - R$137.800,00. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO - Fica estabelecido o prazo de trinta (30) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. GARANTIA - Em garantia da dívida constituída, o devedor **aliena fiduciariamente** à Caixa Econômica Federal, nos termos e para os efeitos da Lei n.° 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes do mencionado contrato, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. Código Fiscal: 4517-9 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R$639,13, Recompe: R$38,35, ISSQN: R$12,78, TFJ.: R$261,04, Total:

Continua no verso.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/73GPY-8CSJX-EMMPG-SX542

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 032573.2.0113477-30

2º ~~Ofício de~~ Registro de Imóveis

FICHA 03

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

R$951,30. Selo de Fiscalização Eletrônico: DSN59514, Código de Segurança: 6023-0779-8092-6815. (P.454, n.º 10.137). LIM. DOU FÉ.

AV-10-113.477-26/03/2021- PROT. 389.110-10/03/2021, reapresentado em 23/03/2021. Conforme averbação n.º 13 da matrícula 111.803, livro 02 deste Ofício, efetuada em 26/03/2021, procede-se a esta averbação para constar que a requerimento datado de 05/03/2021, amparado no artigo 1.043, § 5º, inciso I do Provimento Conjunto n.º 93/2020 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais, e conforme Alvará de Licença para Construção n.º 010952/2020, expedido pela Secretaria de Planejamento Urbano da Prefeitura Municipal local em 05/03/2021, **o prazo para a conclusão das obras** do imóvel objeto desta matrícula **foi prorrogado para 06/07/2021.** Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 38. Isento de emolumentos nos termos do artigo ~~237-A, § 1º~~ da Lei n.º 6.015/73. Selo de Fiscalização Eletrônico: ENF53578, Código de Segurança: 2242-5958-5108-7626. (P.464, n.º 10.341). AC. DOU FÉ.

AV-11-113.477-16/09/2021- PROT. 397.782-09/09/2021. A requerimento datado de 28/07/2021 e conforme certidão da Secretaria de Planejamento Urbano da Prefeitura Municipal local, datada de 27/07/2021, procede-se a esta averbação para constar que em 26/05/2021 foi fornecido o habite-se n.º 872/2021 e nesta mesma data efetuado o lançamento da construção do imóvel objeto desta matrícula, situado na Rua João Rodrigues de Castro n.º 105 (Ap. 301/Bl. 08), com a área construída de 47,91m² e com o valor venal estipulado em R$13.084,21. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º 00.01.0301.10.09.0007.0120. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Código Fiscal: 4147-5 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R$111,62, Recompe: R$6,70, ISSQN: R$2,23, ~~TFJ.:~~ R$45,59, Total: R$166,14. Selo de Fiscalização Eletrônico: FAJ58383, Código de Segurança: 6524-7525-9426-0278. (P.470, n.º 10.460). DOU FÉ.

AV-12-113.477-16/09/2021- PROT. 397.782-09/09/2021. Procede-se a esta averbação para constar que foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria Especial da Receita Federal sob o n.º 51.233.83530/78-000, em 01/06/2021, referente à área residencial multifamiliar de obra nova de 23.714,35m² do condomínio residencial Parque Trilhas do Sol. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação: 4. Emol.: R$8,87, Recompe: R$0,53, ISSQN: R$0,18, TFJ.: R$2,96, Total: R$12,54. Selo de Fiscalização Eletrônico: FAJ58383, Código de Segurança: 6524-7525-9426-0278. (P.470, n.º 10.460). ACLH. DOU FÉ.

Continua na ficha 04

Continua na página 07

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/73GPY-8CSJX-EMMPG-SX542

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 032573.2.0113477-30

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

Matrícula	Ficha
113.477	04

Uberlândia - MG, 11 de setembro de 2026

AV-13-113.477-11/09/2026- PROT. 485.090-27/08/2026, reapresentado em 08/09/2026. Conforme consulta à base de dados dos Correios realizada em 10/09/2026, procede-se a esta averbação de ofício para constar que o imóvel objeto desta matrícula é cadastrado no Código de Endereçamento Postal - CEP: 38.414-122. Código Fiscal: 4135-0 ~~Qtd:~~ 1 Código Tributação: 73. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: KNB11387, Código de Segurança: 8287-9839-0649-9138. DOU FÉ.

AV-14-113.477-11/09/2026- PROT. 485.090-27/08/2026, reapresentado em 08/09/2026. A requerimento datado de Florianópolis, 27/08/2026, procede-se a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, lotes 3/4, quadra 04, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, que instruiu o seu pedido com a certidão de não purgação da mora dentro do prazo legal. VALOR - R$147.760,53. AVALIAÇÃO FISCAL - R$147.760,53. Valor venal do imóvel conforme Certidão da Secretaria Municipal de Finanças datada de 03/09/2026, para fins de recolhimento da TFJ e de emolumentos, nos termos do artigo 135, § 2º do Provimento Conjunto n.º 93/2020 da CGJ/TJMG - R$156.592,12. Foi recolhido ITBI na CEF, via internet, em 18/08/2026. Código Fiscal: 4241-6 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R$2.526,88, Recompe: R$190,20, ISSQN: R$126,34, TFJ: R$1.262,61, Fundos: R$0,00. Total: R$4.106,03. Selo de Fiscalização Eletrônico: KNB11387, Código de Segurança: 8287-9839-0649-9138. CCM. DOU FÉ.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/73GPY-8CSJX-EMMPG-SX542

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2° REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do art. 19, § 1° da Lei n° 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 113477. Nos termos dos artigos 11 e 16 da Lei n.º 14.382 de 27/06/2022: 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2° do art. 1° da Lei n° 7.433, de 18 de dezembro de 1985. Certifico ainda, que a partir de 31/03/2025 constitui condição necessária de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais e à Advocacia Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e § 1° da Lei 15.424/04. O referido é verdade, dá fé. Uberlândia, 11 de setembro de 2026. Esta certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02, Lei n.º 11.977/09 e Lei n.º 14.063/20. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://assinador-web.onr.org.br. Assinada digitalmente por Pricilla Stephany Rosa Oliveira - Escrevente. Prazo de validade: 30 dias.

Emolumentos: R$28,23 Recompe: R$2,13 TFJ: R$10,72 ISSQN: R$1,41 - Total R$42,49

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 2º Registro de Imóveis
de Uberlândia - MG - CNS: 03.257-3

Selo de Consulta: **KNB11399**
Cód. Seg.: **9754.7605.8401.8867**

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por:
Luiz Eugenio Da Fonseca Oficial
Emol. R$30,36 - TFJ R$10,72 - Valor Final R$41,08
ISS R$1,41
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/73GPY-8CSJX-EMMPG-SX542

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar