Valide aqui
este documento

CNM: 020651.2.0051947-73

L-2

Ofício Privativo de Registro de Imóveis
Caucaia - Ceará
REGISTRO GERAL
Rua Barão de Ibiapaba, 340
Tel.: 3342.2122 - CEP: 61.600-00

BELª. ROSA MARIA ALMEIDA DO AMARAL
Titular

MATRÍCULA 51.947

DATA 14/09/2021

RUBRICA

FICHA 1

IMÓVEL - Um **apartamento** de nº **502**, do **Bloco 07, tipo 2Q, 4º pavimento**, do empreendimento denominado **CONDOMÍNIO GRAN VILLAGE CAUCAIA**, situado na Rua 15 de Novembro, nº 951, Itambé, Caucaia-CE, tendo as seguintes **áreas conforme memorial de incorporação e NBR:** com uma área privativa de 44,04m², área comum de 15,84827m², área total de 59,88827m² e fração ideal de 0,002722514; e as seguintes **áreas conforme alvará de construção e habite-se:** com uma área privativa de 44,04m², área comum de 4,68354m², área total de 48,72354m² e fração ideal de 0,002722514, com direito a uma vaga de garagem de nº 183, estando encravado referido condomínio num terreno urbano de forma irregular, denominado **área desmembrada B**, situado no Município de Caucaia-CE, distando no sentido norte-sul 193,28 metros a partir do cruzamento da Rua 15 de Novembro com a Rua José Rocha, perfazendo uma área de 14.144,16 m² e perímetro de 645,08 m, limitando e extremando na seguinte forma: **(AO NORTE - LADO DIREITO)**, confrontando com um imóvel de Comdal Administração e Participações Ltda -matrícula nº 576 (área desmembrada A), do vértice P14, de coordenadas N 9587886,06 e E 538346,80, segue com distância (m) 267,85 e azimute 93°25'46"; e chega no vértice P13, de coordenadas N 9587870,04 e E 538614,17; **(AO LESTE - FUNDOS)**, confrontando com parte do imóvel de Isabel Alves de Lavor, do vértice P13, de coordenadas N 9587870,04 e E 538614,17, segue com distância (m) 66,52 e azimute 186°25'15"; e chega no vértice P4, de coordenadas N 9587803,93 e E 538606,73; **(AO SUL - LADO ESQUERDO)**, confrontando com um imóvel de João Batista Rodrigues Pinto, do vértice P4, de coordenadas N 9587803,93 e E 538606,73, segue com distância (m) 94,70 e azimute 281°09'46"; e chega no vértice P5, de coordenadas N 9587822,27 e E 538513,82, deste, segue com distância (m) 73,50 e azimute 277°10'57"; e chega no vértice P6, de coordenadas N 9587831,46 e E 538440,90, deste, segue com distância (m) 18,59 e azimute 274°20'01"; e chega no vértice P7, de coordenadas N 9587832,86 e E 538422,37, deste, segue com distância (m) 0,82 e azimute 187°45'39"; e chega no vértice P8, de coordenadas N 9587832,04 e E 538422,25, deste, segue com distância (m) 76,18 e azimute 275°21'11"; e chega no vértice P9, de coordenadas N 9587839,15 e E 538346,40; **(AO OESTE - FRENTE)**, confrontando com a Rua 15 de Novembro, do vértice P9, de coordenadas N 9587839,15 e E 538346,40, segue com distância (m) 45,76 e azimute 0°26'11"; e chega no vértice P10, de coordenadas N 9587884,91 e E 538346,75, segue com distância (m) 1,16 e azimute 2°30'30"; e chega no vértice P14, de coordenadas N 9587886,06 e E 538346,80, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano central - 39°, tendo como SGR o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

PROPRIETÁRIO - Claudio da Silva do Nascimento, brasileiro, solteiro, trabalhador de construção civil, CPF nº 034.068.613.85, residente e domiciliado na Rua 15 de Novembro, nº 547, Itambé, Caucaia-CE,

TÍTULO DE DOMÍNIO - R.650 da matrícula nº 44.194, deste Ofício.

==========

AV.01/51.947 - Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento de Canopus Construções Fortaleza Ltda, datado de 26.07.2021, **prenotado sob o nº 113.536, em 03.08.2021**, arquivado neste Ofício. Caucaia, 03 de agosto de 2021. Averbado em 14 de setembro de 2021. Eu, Raquel Menezes

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J7HM4-UPDBF-G6BT8-9NGCC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 020651.2.0051947-73

MATRÍCULA	FICHA	CONTINUA NA FOLHA Nº
51.947	1 VERSO	02

Oficial(a) do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, o fiz digitar e subscrevo.
Emolumentos: 24,56, Fermoju: 2,19, Selo: 16,90, ISS: 0,00, FRMMP: 1,23, FAADEP: 1,23, Total: 46,11.
Selo: AAJ337484 - J9Q9.

==========

AV.02/51.947 - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se **alienado fiduciariamente** à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, conforme R.653, da matrícula nº 44.194, deste Ofício. Caucaia, 03 de agosto de 2021. Averbado em 14 de setembro de 2021. Eu, Raquel Monteiro, Oficial(a) do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, o fiz digitar e subscrevo.
Emolumentos: 24,56, Fermoju: 2,19, Selo: 16,90, ISS: 0,00, FRMMP: 1,23, FAADEP: 1,23, Total: 46,11.
Selo: AAJ337485 - E4Q9.

==========

TERMO DE ENCERRAMENTO
Declaro encerrada a presente FICHA Nº 01 MATRÍCULA Nº 51944 que terá sua continuidade na FICHA Nº 02 deste registro em virtude da implantação do processo de informatização já em curso neste Serventia, nos termos do Art. 41 da Lei 8935/94, cujos assentamentos serão lançados em fichas padronizadas mediante editoração eletrônica.
Caucaia-CE, 29 de 09 de 21
(a) Titular/Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J7HM4-UPDBF-G6BT8-9NGCC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM:020651.2.0051947-73

REGISTRO	FICHA	Ofício Privativo de Registro de Imóveis Caucaia - Ceará REGISTRO GERAL
51.947	02	

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à matrícula n° 51.947, vindos da ficha n° 01v.

AV.3/51.947 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Pelo Requerimento, datado de 18/09/2026, devidamente assinado pela parte interessada, apresentado e arquivado nesta Serventia, procede-se esta averbação para constar que foi realizado o procedimento que determina o Art. 26 da Lei n° 9.514/97, em face do devedor fiduciante, **CLAUDIO DA SILVA DO NASCIMENTO,** já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, ficando, consequentemente, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE RESOLÚVEL** do imóvel, objeto da presente Matrícula, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** já qualificada, devendo esta promover os leilões públicos disciplinados no Art. 27 da Lei n° 9.514/97, bem como para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se **Inscrito na Prefeitura Municipal de Caucaia sob o n° 116483-0 e Localização Cartográfica n° 02.01.062.1200.274.** Imposto de Transmissão (ITBI) recolhido conforme Guia n° 0004068/2026, emitida pela Sefin/Caucaia no valor de R$ 3.858,28 em 03/09/2026.**Prenotação n° 146.682.** Caucaia, Registrado em 29 de setembro de 2026. Eu,_____, Alcimor Aguiar Rocha Júnior - Interino (conforme Portaria n° 52/2024-DIRCAUCAIA/TJCE, ou Regina Sandra Alves Jucá ou Luiz Valmir Torres de Marcílio Santos - Substitutos (conforme Portaria n° 59/2022-CGJCE), do Ofício Privativo de Registro de Imóveis. Emolumentos: 66,06, Fermoju: 5,89, Selo: 22,72, ISS: 0,00, FRMMP: 3,30, FAADEP: 3,30, Total: 101,27.
Selo: ACJ983122-I8S9

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J7HM4-UPDBF-G6BT8-9NGCC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Ofício Privativo de Registro de Imóveis
Caucaia - Ceará

PROTOCOLO: 146.682

Certifico que a presente certidão foi emitida de acordo com o Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, e que nenhum outro lançamento mais constata-se além dos já mencionados, inclusive ônus ou ações reais. Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias contados da data de sua expedição, conforme Art. 1.135, caput, do Prov. 04/2023 da CGJ do TJ/CE, exceto para fins de incorporação imobiliária e parcelamento de solo urbano, cuja validade é de 90 (noventa) dias, conforme Art. 1.502, § 4º, Prov.04/2023 da CGJ do TJ/CE. Para consulta dos selos no site https://selodigital.tjce.jus.br/portal, nos termos do Art. 7º, § 2º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019 do TJ/CE o usuário deverá aguardar 02 (dois) dias úteis da data de expedição da certidão.

CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens(Prov. Nº 188/2024 do CNJ)

() Positivo (x) Negativo

CÓDIGO HASH: dtaof6k7sf, qz9ebrfj0k

CUSTAS DE EMOLUMENTOS INCIDENTES	
N° do atendimento	20250724000001
Total Emolumentos:	R$ 95,25
Total Fermoju:	R$ 7,31
Total Selo:	R$ 33,67
Total ISS:	R$ 0,00
Total FAADEP:	R$ 4,76
Total FRMMP:	R$ 4,76
Valor Total:	R$ 145,75

Detalhamento da cobrança/Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 7018 e 7020

Caucaia, 29/09/2026 - 14:02

Assinado digitalmente por
Regina Sandra Alves Jucá - Oficiala Substituta

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal
SELO TIPO: 04-CERTIDÃO
ACK394211-K9T9

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal
SELO TIPO: 12-AVERBAÇÕES E REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL
ACJ983122-I8S9

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J7HM4-UPDBF-G6BT8-9NGCC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar