Valide aqui
este documento

CNM: 020651.2.0053481-30

L - 2

Ofício Privativo de Registro de Imóveis
Caucaia - Ceará
**REGISTRO GERAL**
Rua Barão de Ibiapaba, 340
Tel.: 3342.2122 - CEP: 61.600-00

**MATRÍCULA** 53.481

DATA 10/02/2022

BEL.ª RUBÊNIA MARIA MOURA FERNANDES
Oficiala Interina

RUBRICA

FICHA 1

**IMÓVEL** - Um **apartamento** de n° **403 (tipo)**, do **Bloco 01, 4° pavimento**, do empreendimento denominado **VIVA VIDA CAUCAIA**, situado na Rua Norma Guilhon Mitoso, n° 100, Paumirim, Caucaia-CE, com uma área privativa coberta padrão de 42,64m², área privativa total real 42,64m², área de uso comum 4,8127m², e fração ideal de 0,002399504, com direito a uma vaga estacionamento rotativa e descoberta, referido empreendimento encontra-se encravado em um terreno de formato irregular, localizado na Estrada Coronel Correia, Caucaia-CE, distando 1.314,97m para a estação de trem de Caucaia e 23,25m da estação da Coelce, com uma área total de 29.902,20m² e perímetro de 725,70m, medindo e extremando: **AO NORTE**, extremando a Estrada de Ferro (143,41m); **AO SUL**, extremando com a Estrada Coronel Correia (128,84); **AO LESTE**, extremando com Rua Sem Denominação Oficial parte objeto da Matrícula n° 24.787, esta desmembrada sendo aberta a Matrícula n° 45.384, doada ao município de Caucaia pelo termo de Aceitação de Doação de Bem Imóvel constante na página 03 do Diário Oficial do Muninípio de 22 de janeiro de 2019 (196,24m); **AO OESTE**, extremando com Terreno de Terceiros(dois segmentos totalizando 257,21m). A proprietária declara para os devidos fins que está ciente da necessidade de quitação de eventuais tributos na forma da legislação fiscal, nos termos do Art.808 do Prov. 08/2014 da CGJ/CE. O referido apartamento se enquadra no Programa Casa Verde e Amarela.
**PROPRIETÁRIO** - Antonio José Honorio de Sousa, brasileiro, solteiro, operador especialista, CPF n° 004.374.553-94, residente e domiciliado na Rua José Gomes, n° 09, Genipabu, Caucaia-CE.
**TÍTULO DE DOMÍNIO** - R.980, da matrícula n° 45.385, deste Ofício.

==========

**AV.01/053.481** - Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi **aberta** nos termos do requerimento de Água Doce Empreendimentos Imobiliários Ltda, datado de 19.01.2022, **prenotado sob o n° 116.586, em 23.12.2021**, arquivado neste Ofício. Caucaia, 23 de dezembro de 2021. Averbado em 10 de fevereiro de 2022. Eu, ____ ;) Oficial(a) do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, o fiz digitar e subscrevo.
Emolumentos: 24,56, Fermoju: 2,19, Selo: 16,90, ISS: 0,00, FRMMP: 1,23, FAADEP: 1,23, Total: 46,11.
Selo: AAL575691 - F5J9.

==========

**AV.02/053.481** - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se **alienado fiduciariamente** à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, conforme **R.983**, da matrícula n° 45.385, deste Ofício. Caucaia, 23 de dezembro de 2021. Averbado em 10 de fevereiro de 2022. Eu, ____ ;) Oficial(a) do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, o fiz digitar e subscrevo.
Emolumentos: 24,56, Fermoju: 2,19, Selo: 16,90, ISS: 0,00, FRMMP: 1,23, FAADEP: 1,23, Total: 46,11.
Selo: AAL575692 - I8J9.

==========

**TERMO DE ENCERRAMENTO**
Declaro encerrada a presente **FICHA Nº** 01 **MATRÍCULA Nº** 53481 que terá sua continuidade na **FICHA Nº** 02 deste registro em virtude da implantação do processo de informatização já em curso neste Serventia, nos termos do Art. 41 da Lei 8935/94, cujos assentamentos serão lançados em fichas padronizadas mediante editoração eletrônica.
Caucaia-CE, 20 de 01 de 26
(a) Titular/Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AU3MF-G337E-8VVAW-BD8MW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 020651.2.0053481-30

| MATRÍCULA | FICHA | CONTINUA NA FOLHA Nº |
|---|---|---|
| | 1 VERSO | |

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AU3MF-G337E-8VVAW-BD8MW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM:020651.2.0053481-30

| REGISTRO | FICHA | Ofício Privativo de Registro de Imóveis<br>Caucaia - Ceará<br>REGISTRO GERAL |
|---|---|---|
| 53.481 | 02 | |

**CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à matrícula nº 53.481, vindos da ficha nº 01v.**

---

**AV.3/53.481 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE -** Pelo Requerimento, datado de 17/09/2026, devidamente assinado pela parte interessada, apresentado e arquivado nesta Serventia, procede-se esta averbação para constar que foi realizado o procedimento que determina o Art. 26 da Lei nº 9.514/97, em face do devedor fiduciante, **ANTONIO JOSE HONORIO DE SOUSA,** já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, ficando, consequentemente, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE RESOLÚVEL** do imóvel, objeto da presente Matrícula, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF,** já qualificada, devendo esta promover os leilões públicos disciplinados no Art. 27 da Lei nº 9.514/97, bem como para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se **Inscrito na Prefeitura Municipal de Caucaia sob o nº 117031-7 e Localização Cartográfica nº 02.01.463.0500.015.** Imposto de Transmissão (ITBI) recolhido conforme Guia nº 0003835/2026, emitida pela Sefin/Caucaia no valor de R$ 3.147,26 em 19/08/2026. **Prenotação nº 148.018.** Caucaia, Registrado em 24 de setembro de 2026. Eu,_____, Alcimor Aguiar Rocha Júnior - Interino (conforme Portaria nº 52/2024-DIRCAUCAIA/TJCE, ou Regina Sandra Alves Jucá ou Luiz Valmir Torres de Marcílio Santos - Substitutos (conforme Portaria nº 59/2022-CGJCE), do Ofício Privativo de Registro de Imóveis. Emolumentos: 66,06, Fermoju: 5,89, Selo: 22,72, ISS: 0,00, FRMMP: 3,30, FAADEP: 3,30, Total: 101,27.
Selo: ACJ983084-D3S9

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AU3MF-G337E-8VVAW-BD8MW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

**Ofício Privativo de Registro de Imóveis**
Caucaia - Ceará

# PROTOCOLO: 148.018

**Certifico** que a presente certidão foi emitida de acordo com o Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, e que nenhum outro lançamento mais constata-se além dos já mencionados, inclusive ônus ou ações reais. Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias contados da data de sua expedição, conforme Art. 1.135, caput, do Prov. 04/2023 da CGJ do TJ/CE, exceto para fins de incorporação imobiliária e parcelamento de solo urbano, cuja validade é de 90 (noventa) dias, conforme Art. 1.502, § 4º, Prov.04/2023 da CGJ do TJ/CE. Para consulta dos selos no site https://selodigital.tjce.jus.br/portal, nos termos do Art. 7º, § 2º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019 do TJ/CE o usuário deverá aguardar 02 (dois) dias úteis da data de expedição da certidão.

**CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens(Prov. Nº 188/2024 do CNJ)**

() Positivo (x) Negativo

CÓDIGO HASH: 5x65ogyd7t

| CUSTAS DE EMOLUMENTOS INCIDENTES | |
|---|---|
| N° do atendimento | 20250909000002 |
| Total Emolumentos: | R$ 95,25 |
| Total Fermoju: | R$ 7,31 |
| Total Selo: | R$ 33,67 |
| Total ISS: | R$ 0,00 |
| Total FAADEP: | R$ 4,76 |
| Total FRMMP: | R$ 4,76 |
| Valor Total: | R$ 145,75 |

Detalhamento da cobrança/Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 7018 e 7020

Caucaia, 24/09/2026 - 10:40
**Assinado digitalmente por**
**Regina Sandra Alves Jucá - Oficiala Substituta**

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal
SELO TIPO: 04-CERTIDÃO
ACK107100-G6Q9

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal
SELO TIPO: 12-AVERBAÇÕES E REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL
ACJ983084-D3S9

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AU3MF-G337E-8VVAW-BD8MW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar