Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL PRO

6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
116.398	01

São Paulo, 12 de janeiro de 1993.

IMÓVEL: O apartamento nº 44-A, localizado no 4º pavimento do Bloco 2, com entrada pelo nº 156 da Rua Teodoro Riccio, parte integrante do "CONDOMÍNIO PRAIA DO IPORANGA", situado no loteamento denominado CONJUNTO HABITACIONAL "TEOTÔNIO VILELA - JARDIM SAPOPEMBA", 26º Subdistrito - Vila Prudente, contendo a área útil de 40,61m2, a área comum de 4,88m2, a área total de 45,49m2 e a fração ideal do terreno de 36,61m2 ou 0,8333%. O terreno onde acha-se edificado o empreendimento encerra a área de 4.393,28m2.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB - SP, com sede nesta Capital, à Rua São Bento, nº 405, 14º andar, inscrita no CGC/MF nº 60.850.575/0001-25.-

REGISTRO ANTERIOR: R.5/M. 30.168 em 01.10.1979 e matr. nº 108.716 em 19 de setembro de 1.990 ambas deste.-

CONTRIBUINTE: nº 154.149.0011-5 (em área maior).-

O OFICIAL

***

Av.1/M. 116.398 em 12 de janeiro de 1.993.
Sobre o imóvel objeto desta matrícula, em área maior, existem as hipotecas de 1º, 2º, 3º, 4º e 5º graus, registradas em 01.10.79, 26.03.81, 19 de junho de 1.981 e 18.12.81, sob nºs. 7, 8, 10, 12 e 14, na matrícula número 30.168 deste, garantindo as dívidas nos valores de: CR$45.480.775,56 - correspondente a 129.756 UPCs, CR$143.473.564,50 correspondente a 194.277 UPCs, CR$1.363.772.189,34 correspondente a 1.553.519 UPCs, CR$..... CR$1.575.760.446,00 correspondente a 1.271.400 UPCs, e CR$171.179.589,24 correspondente a 138.116 UPCs (do BNH), respectivamente; e as cessões fiduciárias, averbadas sob nºs. 09, 11, 13 e 15 na referida matrícula, dos créditos decorrentes dos contratos de promessa de compra e venda das unidades construídas com recursos provenientes dos empréstimos ajustados e objetos dos R.8, 10, 12 e 14, acima referidos; todas em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, o qual foi incorporado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do Decreto Lei nº 2.291, de 21 de novembro de 1986.

VERA LUCIA DE SOUZA
Escrevente-Autorizada

***

Av.2/M. 116.398 em 12 de janeiro de 1.993.
Fica parcialmente canceladas as Hipotecas e cessões fiduciárias, mencionadas na av.1 desta matrícula, em virtude da autorização dada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na qualidade de sucessora do Banco Nacional da Habitação, nos termos do Dec. 2.291 de 21 de novembro de 1.986, para liberar o

continua no verso

Mod. 1

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAIXA CEMAB - CPF/CNPJ: ***.603.054-** DATA: 26/10/2026 08:30:29

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 116.398 | ficha 01 verso

imóvel objeto desta matrícula, e, consequentemente cancelada a averbação 01 desta matrícula.-

VERA LUCIA DE SOUZA
Escrevente Autorizada

***

Av.3/M. 116.398 em 12 de janeiro de 1.993.
Da certidão nº 209.929/92-8, expedida aos 17 de novembro de 1.992, completada com notificação recibo nº 052.314 do exercício de 1.992, ambos emitidos pela Prefeitura do Município de São Paulo, e da escritura lavrada aos 21 de julho de 1.992, pelo Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Itaquera, desta Capital, Lº 825, fls. 79, consta que o imóvel objeto desta matrícula atualmente está sendo lançado pelo contribuinte número 154.253.0166-8.-

VERA LUCIA DE SOUZA
Escrevente Autorizada

***

Av.4/M. 116.398 em 12 de janeiro de 1.993.
Das mesmas certidão, notificação recibo e escritura mencionados na av.03 desta consta que o prédio objeto desta matrícula, com entrada pelo nº 156 da Rua Teodoro Riccio, tem atualmente o nº 164 da referida Rua.-

***

VERA LUCIA DE SOUZA
Escrevente Autorizada

R.5/M. 116.398 em 12 de janeiro de 1.993.
Pela mesma escritura mencionada na av.03 desta, a proprietária, COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB - SP, já qualificada, - transmitiu por venda feita a FRANCISCO ELIAS ALVES DE CARVALHO, RG nº 11.688.662-SSP/SP, bancário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, com VALMARY FALCÃO TEIXEIRA CARVALHO, RG número 15.595.416-SSP/SP, do lar, ambos com CPF/MF nº 078.297.443-00, brasileiros, domiciliados à Rua Teodoro Riccio, nº 164, Bloco nº 01, aptº 44-A nesta Capital, pelo preço de CR$4.659.017,10, o imóvel objeto desta matrícula.-

VERA LUCIA DE SOUZA
Escrevente Autorizada

***

continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAIXA CEMAB - CPF/CNPJ: ***.603.054-** DATA: 26/10/2026 08:30:29

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

6.° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 116.398 | ficha 02

O Oficial Olino P. Coburn
São Paulo, 12 de janeiro de 19 93

R.06/M.116.398 em 15 de março de 1995 D.A.C.S.
Por escritura de 24 de fevereiro de 1995, do Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Itaquera, desta Capital, livro 960, fls. 76,- os proprietários, FRANCISCO ELIAS ALVES DE CARVALHO e sua mulher VALMARY FALCÃO TEIXEIRA DE CARVALHO, domiciliados nesta Capital, à Rua José Freire da Silva, nº. 14-A, Jardim Colorado, Vila Prudente, já qualificados,- transmitiram por venda feita a ARACY GALHARDO ALVES, brasileira, aposentada, divorciada, RG nº. 4.243.435-SSP/SP, CPF nº. 990.426.308-68, domiciliada nesta Capital, à Rua Teodoro Riccio, nº. 164, aptº. 44-A, no Conjunto Habitacional Teotônio Vilela, Jardim Sapopemba, Vila Prudente, pelo preço de R$5.800,00, o imóvel objeto desta matrícula.

JOSÉ DE ALMEIDA
Escrevente Autorizado

* * *

R-07/M. 116.398 em 22 de setembro de 2.000. pro
Por instrumento particular datado de 18 de setembro de 2.000, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, a proprietária, **ARACY GALHARDO ALVES**, divorciada, CPF/MF nº 990.426.308/68, já qualificada, transmitiu por **VENDA** feita a **ELIANE APARECIDA DE CAMPOS SILVA**, brasileira, aposentada, RG nº 16.311.746-SSP/SP, CPF/MF nº 131.566.158/62 e, seu marido, **ISAEL FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, aposentado, RG nº 19.102.767-SSP/SP, CPF/MF nº 084.540.758/95, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Rua Planalto dos Acantilados, nº 301, Parque Santa Madalena, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R$23.767,70** (pago da seguinte forma: R$5.709,09 com recursos do FGTS, e R$18.058,61 com recursos do financiamento, dos quais, R$3.502,43 corresponde ao desconto concedido diretamente pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço).

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Substituto

* * * * *

R-08/M. 116.398 em 22 de setembro de 2.000.
Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R-07 desta matrícula, na forma das citadas Leis, **ELIANE APARECIDA DE CAMPOS SILVA** e, seu marido, **ISAEL FERREIRA DA SILVA**, já qualificados, deram em primeira, única e especial **HIPOTECA**, o imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor

continua no verso

MOD. 1

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CAIXA CEMAB - CPF/CNPJ: ***.603.054-** DATA: 26/10/2026 08:30:29

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia do financiamento concedido no valor de R$18.058,61; desconto concedido diretamente pelo FGTS: R$3.502,43; valor da dívida: R$14.556,18, que será paga pelo Sistema de Amortização - SACRE, no prazo de amortização de 240 meses, por meio de prestações mensais e consecutivas, do valor total inicial na data do título de R$175,62, inclusive os acessórios, reajustáveis na forma do título, com juros à taxa nominal de 6,0000% a.a., e à taxa efetiva de 6,1677% a.a., vencendo-se a primeira prestação no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até o final do pagamento. Origem dos Recursos: FGTS. Sujeita a atualização monetária, na forma e com as demais cláusulas e condições constantes do título.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Substituto

* * * * *

AV-9/M.116.398 em 22 de março de 2006 m
É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/1973, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, para constar que o Registro Anterior desta matrícula, é assim composto: R-5/M.30.168, feito em 01/10/1.979, loteamento registrado sob nº 31, na referida matrícula nº 30.168, em 14/04/1.989, e, instituição e especificação de condomínio registrada sob nº 3, na matrícula nº 108.716, em 19/09/1.990, todos deste Registro de Imóveis. O SUBSTITUTO,

Nilton Luiz Foloni
Escrevente autorizado

* * * *

AV-10/M.116.398 em 22 de março de 2006
Fica **CANCELADA** a **HIPOTECA** registrada sob nº 8 nesta matrícula, em virtude da autorização dada pelo credora, nos termos da carta de arrematação datada de 11 de julho de 2005.

Nilton Luiz Foloni
Escrevente autorizado

* * * *

continua na ficha 03

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Portal dos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAIXA CEMAB - CPF/CNPJ: ***.603.054-** DATA: 26/10/2026 08:30:29

R-11/M.116.398 em 22 de março de 2006
Pela mesma carta de arrematação mencionada na AV-10 desta matrícula, nos termos do Decreto-Lei nº 70/66, assinada pelo Leiloeiro Oficial, Ary Paulino André, e pelo agente fiduciário, pelo arrematante exequente, promovida pela **COBANSA COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, 1439, conj. 61 e 62, Cerqueira Cesar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 53.263.331/0001-80, por solicitação da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, contra os proprietários, **ELIANE APARECIDA DE CAMPOS SILVA** e, seu marido, **ISAEL FERREIRA DA SILVA**, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula, conforme leilão realizado em 11 de julho de 2005, foi **ARREMATADO** pelo valor de **R$24.166,00**, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada.

Nilton Luiz Foloni
Escrevente autorizado

* * * * *

R-12/M.116.398 em 18 de março de 2010
PROTOCOLO OFICIAL Nº 465.537 (VENDA E COMPRA).
Pelo instrumento particular datado de 05 de março de 2010, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, a proprietária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília, DF, transmitiu por **VENDA** feita a **JOSÉ CARLOS MOREIRA DOS SANTOS**, motorista, RG nº 27836974 1-SSP/PR, CPF nº 268.130.638-80, e sua mulher, **MARIA ELANIA DE SOUSA DOS SANTOS**, do lar, RG nº 29.461.486-2-SSP/SP, CPF nº 300.669.268-31, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cachoeira de Santa Helena, 129, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R$ 41.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula. Do preço de venda mencionado, R$5.290,00 foram pagos com recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores.

RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrevente Autorizado

* * * * *

R-13/M.116.398 em 18 de março de 2010
PROTOCOLO OFICIAL Nº 465.537 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA).
Pelo instrumento particular datado de 05 de março de 2010, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, **JOSÉ CARLOS MOREIRA DOS SANTOS**, e sua mulher, **MARIA ELANIA DE SOUSA DOS**

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAIXA CEMAB - CPF/CNPJ: ***.603.054-** DATA: 26/10/2026 08:30:29

SANTOS, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, para garantia do financiamento no valor de R$ 34.400,00; desconto concedido pelo FGTS R$6.000,00; valor da dívida R$28.400,00, que será paga pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, no prazo de 300 meses, por meio de prestações mensais e consecutivas, do valor total inicial na data do título de R$209,95, inclusive os acessórios, reajustáveis na forma do título, com juros à taxa nominal de 4,5000% a.a., e à taxa efetiva de 4,5941% a.a., vencendo-se a primeira prestação em 05 de abril de 2010, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até o final do pagamento. Origem dos Recursos: FGTS. Sujeita a atualização, na forma e com as demais clausulas e condições constantes do título.

RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrevente Autorizado

* * * * *

AV-14/M-116.398 em 20 de dezembro de 2011
PROTOCOLO OFICIAL nº 515.210 (CANCELAMENTO FIDUCIÁRIO).
Fica **CANCELADA** a constituição de propriedade fiduciária registrada sob nº 13 nesta matrícula, consolidando, em consequência, a plena propriedade do imóvel desta nas pessoas de **JOSÉ CARLOS MOREIRA DOS SANTOS** e sua mulher **MARIA ELANIA DE SOUSA DOS SANTOS**, já qualificados (adquirentes conforme R-12 desta), em virtude da autorização dada pela credora-fiduciária, nos termos do instrumento particular datado de 16 de dezembro de 2011, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66.

RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrevente Autorizado

* * * * *

R-15/M.116.398 em 20 de dezembro de 2011
PROTOCOLO OFICIAL Nº 515.210 (VENDA E COMPRA).
Pelo instrumento particular datado de 16 de dezembro de 2011, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, os proprietários, **JOSÉ CARLOS MOREIRA DOS SANTOS**, motorista, RG nº 27836974-1-SSP/PR, CPF nº 268.130.638-80, e sua mulher **MARIA ELANIA DE SOUSA DOS SANTOS**, do lar, RG nº 29.461.486-2-SSP/SP, CPF nº 300.669.268-31, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Teodoro Riccio, 164, apto 44 A, na cidade de São Paulo, SP, representados por Maria de Fatima Alves Lemos da Silva, CPF n° 178.064.938-08, transmitiram por **VENDA** feita a **FABIO NASCIMENTO RODRIGUES**, brasileiro, motorista, RG nº

continua na ficha 04

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: CAIXA CEMAB - CPF/CNPJ: ***.603.054-** DATA: 26/10/2026 08:30:29

42.838.271-X-SSP/SP, CPF nº 355.905.108-80, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Chico Mendes, 1, Jardim Sapopemba, na cidade de São Paulo, SP; e, **MARCELI DE OLIVEIRA BARBOSA**, brasileira, auxiliar administrativa, RG nº 44.671.748-4-SSP/SP, CPF nº 369.903.418-66, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Dr. Teodoro Riccio, 164, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R$ 106.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula.

RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrevente Autorizado

* * * * *

R-16/M.116.398 em 20 de dezembro de 2011
PROTOCOLO OFICIAL Nº 515.210 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA).
Pelo instrumento particular datado de 16 de dezembro de 2011, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, **FABIO NASCIMENTO RODRIGUES e MARCELI DE OLIVEIRA BARBOSA**, solteiros, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília, DF, para garantia da dívida do valor de **R$ 95.000,00**, que será paga pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, no prazo de 300 meses, por meio de prestações mensais e consecutivas, do valor total inicial na data do título de R$812,31, inclusive os acessórios, reajustáveis na forma do título, com juros à taxa nominal de 6,0000% a.a., e à taxa efetiva de 6,1679% a.a., vencendo-se a primeira prestação em 16 de janeiro de 2012, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até o final do pagamento. Origem dos Recursos: FGTS. Sujeita a atualização, na forma e com as demais cláusulas e condições constantes do título.

RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrevente Autorizado

* * * * *

AV-17/M-116.398 em 01 de outubro de 2013
PROTOCOLO OFICIAL nº 559.993 (CANCELAMENTO FIDUCIÁRIO).
Fica **CANCELADA** a constituição de propriedade fiduciária registrada sob nº 16 nesta matrícula, consolidando, em consequência, a plena propriedade do imóvel desta nas pessoas de **FABIO NASCIMENTO RODRIGUES** e **MARCELI DE OLIVEIRA BARBOSA**, solteiros, já qualificados (adquirentes conforme R-15 desta), em virtude da autorização dada pela credora-fiduciária, nos termos do

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ARISP
ri.arisp.digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CAIXA CEMAB - CPF/CNPJ: ***.603.054-** DATA: 26/10/2026 08:30:29

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

instrumento particular datado de 16 de setembro de 2013, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66.

Maria Fernanda de M. S. Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

R-18/M.116.398 em 01 de outubro de 2013
PROTOCOLO OFICIAL Nº 559.993 (VENDA E COMPRA).
Pelo instrumento particular datado de 16 de setembro de 2013, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, os proprietários, **FABIO NASCIMENTO RODRIGUES**, brasileiro, CNH nº 03659246965-DETRAN/SP, CPF nº 355.905.108-80, solteiro, maior; e **MARCELI DE OLIVEIRA BARBOSA**, brasileira, RG nº 44.671.748-4-SSP/SP, CPF nº 369.903.418-66, solteira, maior, residentes e domiciliados na Rua Chico Mendes, nº 1, casa nº 1, Jardim Sapopemba, na cidade de São Paulo, SP, transmitiram por **VENDA** feita a **WILLIAM FERREIRA LIMA**, brasileiro, auxiliar administrativo, RG nº 54.552.562-7-SSP/SP, CPF nº 018.728.473-31, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Charles King, nº 88, ap. nº 43-A, Conjunto Habitacional Teotônio Vilela, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R$149.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula. Do preço de venda mencionado, R$5.508,15 foram pagos com recursos da conta vinculada do FGTS do comprador.

Maria Fernanda de M. S. Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

R-19/M.116.398 em 01 de outubro de 2013
PROTOCOLO OFICIAL Nº 559.993 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA).
Pelo instrumento particular datado de 16 de setembro de 2013, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, **WILLIAM FERREIRA LIMA**, solteiro, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília, DF, para garantia da dívida do valor de **R$127.000,00**, que será paga pelo Sistema de Amortização PRICE - FGTS, no prazo de 300 meses, por meio de prestações mensais e consecutivas, do valor total inicial na data do título de R$1.002,99, inclusive os acessórios, reajustáveis na forma do título, com juros à taxa nominal de 7,6600% a.a., e à taxa efetiva de 7,9347% a.a., vencendo-se a primeira prestação em 16 de outubro de 2013, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até o final

continua na ficha 05

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: CAIXA CEMAB - CPF/CNPJ: ***.603.054-** DATA: 26/10/2026 08:30:29

do pagamento. Origem dos Recursos: FGTS. Sujeita a atualização, na forma e com as demais cláusulas e condições constantes do título.

Maria Fernanda de M. S. Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV.20/116.398 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Averbado em 26 de novembro de 2021 - **Protocolo nº 747.002 de 21/07/2021** - Do requerimento datado de 11 de novembro de 2021, formulado pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, verifica-se que conforme o artigo 26, §7° da Lei nº 9.514/97, decorreu o prazo para que o devedor fiduciante **WILLIAM FERREIRA LIMA**, solteiro, maior, já qualificado, purgasse a mora decorrente do R.19 desta, e tendo em vista a prova do recolhimento do imposto de transmissão inter vivos - ITBI, o imóvel desta matrícula foi ***CONSOLIDADO*** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, sendo a base de cálculo para o recolhimento do referido imposto o valor de R$157.255,61, o qual deverá providenciar o disposto no artigo 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/97.
(Selo Digital:1429363310000000067411721B)

Caroline Novaes da Silva Turini - Escrevente Autorizada

AV.21/116.398 - LEILÕES NEGATIVOS - Averbado em 28 de março de 2022 - **Protocolo nº 768.946 de 18/03/2022** - Pelo requerimento datado aos 09 de março de 2022, e à vista dos Autos de 1º Leilão Público Negativo datado de 08 de fevereiro de 2022, e 2º Leilão Público Negativo datado de 23 de fevereiro de 2022, e do termo de quitação datado de 09 de março de 2022, procedo a presente averbação para constar que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** já qualificada, realizou os **LEILÕES PÚBLICOS** disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro em 08 de fevereiro de 2022, e o segundo em 23 de fevereiro de 2022, ambos na cidade de São Paulo, SP, os quais foram conduzidos pela Leiloeira Oficial Angélica Mieko Inoue Dantas, JUCESP nº 747, **sem oferta de lances, restando os leilões negativos**, ficando em consequência ***extinta a dívida referente à alienação fiduciária registrada sob nº 19, nesta matrícula, nos termos do parágrafo 6º do Art. 27 da Lei º 9.514/97***.
(Selo Digital:1429353310000000739661228)

Juliana do Nascimento
Escrevente Autorizada

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAIXA CEMAB - CPF/CNPJ: ***.603.054-** DATA: 26/10/2026 08:30:29