Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste

CERTIDÃO

MATRÍCULA 69.544 | FOLHA 01F

República Federativa do Brasil
Município e Comarca de Planaltina-GO
Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião
Bel. Luiz Roberto de Souza Filho
Escrevente Substituto
G. P. Edivaldo Ivo Maia
Escrevente Autorizado
Flavio Martins de Souza
Escrevente Substituto

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

QC 03 - Lote 22 - F - S. Oeste - Fones/Fax: (0XX61) 3637-6337 / 3637-1198 - Planaltina-GO
www.cartorio1oficio.com.br e-mail: cartorio1oficio@uol.com.br

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

IMÓVEL: BLOCO A - **KITINETE 103** situada no **CONDOMÍNIO FELICIDADE** no Loteamento denominado Brasilinha 16 deste Município, assim definida: área privativa de construção de **29,05m²**, área de terreno de uso exclusivo de **0,00m²**, área comum de **126,36m²**, área total construída de **233,64m²** e fração ideal igual a **0,1243%**, com as seguintes confrontações: Frente para a Kitinete 101, fundos para a Kitinete 105, lado direito para a Kitinete 104 e lado esquerdo para o Lote 06, originada do lote de terreno urbano designado pelo nº 07, da Quadra 56, Conjunto "L", situado no Loteamento denominado Brasilinha 16, deste Município, medindo 12,00 metros de frente para a Via M-L, 12,00 metros de fundos para o Lote 13, 30,00 metros pelo lado direito com o Lote 08, e 30,00 metros pelo lado esquerdo para o Lote 06, perfazendo a área total de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados). **PROPRIETÁRIA**: **TSALEAH INCORPORAÇÕES DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA -ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.754.884/0001-72, com sede na Quadra Central, Bloco 10, Lote 14, sala 01, em Sobradinho-DF. **REGISTRO ANTERIOR**: R.6-17.459, Lº 2-CQ, fls. 175vº, deste CRI. Planaltina-GO, 26 de junho de 2013._____, Escrevente Autorizado.

AV.1-69.544 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procede a esta averbação para constar que o imóvel acima matriculado originou-se de divisão, especificação e instituição de condomínio, na forma estabelecida pelo instrumento particular firmado em 21.01.2013, pela proprietária TSALEAH INCORPORAÇÕES DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA -ME, já qualificada acima, do qual fica aqui arquivado, devidamente registrado sob o nº 7, da matricula nº 17.459, Lº 2-CQ, fls. 175vº, deste CRI, nos termos do art. 32 da Lei 4.591 de 16.12.1964, e demais dispositivos aplicáveis à espécie. Planaltina-GO, 26 de junho de 2013._____ Escrevente Autorizado.

AV.2-69.544 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procede a esta averbação para constar que a Convenção de Condomínio do empreendimento imobiliário onde se situa a casa acima matriculado foi registrado, hoje, sob o nº 4.904, Livro 3 de Registro Auxiliar, às fls. 01F, deste CRI. Planaltina-GO, 26 de junho de 2013._____, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº. 73.524, de 21.06.2013.

AV.3-69.544 AVERBAÇÃO DE AFETAÇÃO - De conformidade com o requerimento de 11.06.2013, firmado por TSALEAH INCORPORAÇÕES DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA -ME, já qualificada acima, o imóvel objeto da presente matricula constituiu **PATRIMONIO DE AFETAÇÃO** conforme artigo 31-B da Lei nº. 4.591/64 com redação dada pela Lei nº. 10.931 de 02.08.2004, sendo que o referido lote de terreno sobre o qual recaiu esta Afetação será objeto de Incorporação Imobiliária de moradia uni familiar, de interesse social, conforme os termos do Item I, Art. 42, Cap. II da Lei nº. 11.977 de 07.07.2009 pelo qual o terreno e as acessões acrescidas ao mesmo manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora e constituirão Patrimônio de Afetação, destinado á consecução da incorporação correspondente e á entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes, tudo de acordo com os Artigos 31-A e 31-F, d Lei nº. 4.591/1964. Planaltina-GO, 26 de junho de 2013._____, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 72.721, de 03.05.2013.

AV.4-69.544 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Procede-se a este registro nos termos do requerimento dirigido a este Ofício Registral em data de 21.01.2013, assinado pelo Sr. Salvador Fabio Santos de Moraes, brasileiro, casado, empresário, CI.RG. nº 3019740-SESPDS-DF e CPF nº 397.785.684-72, residente e domiciliado na Quadra 02, Conjunto E-8, Bloco A, Apartamento 204, Edifício Ipanema, Sobradinho-DF, representante legal da proprietária TSALEAH INCORPORAÇÕES DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA -ME, já qualificada, conforme Contrato Social datado de 20.02.2013 devidamente registrado na Junta Comercial do Distrito Federal em 14.03.2013, sob

Continua no verso.

69.544

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
08/09/2026

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V3DKW-VX9TE-K6SKW-U9JLJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste

CERTIDÃO

MATRÍCULA 69.544 | FOLHA 01V VERSO

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

o nº 53201864766, para constar que a **unidade residencial acima foi totalmente edificada com a área construída de 29,05m²**, sendo composta por 01 sala, 01 cozinha, 01 quarto, 01 banheiro e 01 hall, com dimensões e posicionamentos de seus elementos (janelas, portas etc.) discriminadas em projeto de levantamento realizado, conforme Alvará de Construção nº 280/2013, datado de 06.06.2013, e Carta de Habite-se nº 277/2013, datada de 06.06.2013, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, acompanhado pelo mapa e memorial descritivos elaborados em 20.11.2012, pelo Engenheiro Civil Jaci José da Silva CREA-GO-DF nº 735/D, aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade em 06.06.2013, e anotados no CREA-GO em 08.05.2013, conforme ART nº 1020130082242, atribuindo-se ao imóvel o valor de **R$22.487,31 (vinte e dois mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e trinta e um centavos)**, conforme Avaliação dos Custos da Construção em data de 21.01.2013, assinado pelo Engenheiro Civil Jaci José da Silva CREA-GO-DF nº 735/D. Foi apresentado a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº. 000022013-08021555, emitida em 08.01.2013 / válida até 07.07.2013, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivada neste CRI. Planaltina-GO, 26 de junho de 2013. _____, Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 74.698, de 03.09.2013.

R.5-69.544 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e outras Avenças nº 326.407.138, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n.º 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei n.º 5.049, de 29.06.1966, expedido pelo Banco do Brasil S.A de Planaltina-DF, em data de 02 de setembro de 2013, o imóvel objeto da presente matricula foi adquirido por **JEAN ROCHA COSTANDRADE**, brasileiro, solteiro, vendedor, CI.RG. nº 2844146-SESPDS-DF e CPF nº 037.045.361-13, residente e domiciliado na Rod. DF 150, KM 5, Casa 04, Cond. Bem Estar Modulo G, Setor Habitacional Contagem em Brasília-DF, por compra feita a firma TSALEAH INCORPORAÇÕES DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, e ainda como **CREDOR FIDUCIÁRIO - BANCO DO BRASIL S.A**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com séde no Setor Bancário Sul, Qda-01, Bloco G, Lote A, em Brasilia-DF, inscrito no CNPJ/MF. sob o nº 00.000.000/0001-91, por sua no SHOPPING PLANALTINA-DF, prefixo 3264-6, inscrito no CNP/MF nº 00.000.000/3937-38. **VALOR DA COMPRA E FORMA DE PAGAMENTO**: O valor da compra e venda é de **R$52.000,00 (cinquenta e dois mil reais)**, sendo composto mediante a integralização das parcelas, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula levantamento do capital financiado e dos demais valores da operação deste contrato: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R$0,00**, Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(es): **R$0,00**, Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: **R$17.960,00**, e Recursos concedido pelo BB na forma de financiamento: **R$34.040,00**, obtidos segundo os termos, cláusulas e condições constantes do referido instrumento. Todas as demais cláusulas e condições que regem o referido contrato constam da "via" arquivada neste CRI, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. **Para compor o presente registro foram apresentados os seguintes documentos**: **a) – Comprovante de pagamento do ITBI no importe de R$523,46**, autenticado mecanicamente pela Casa Lotérica desta cidade, em 14.10.2013, **b) - Certidão Negativa de IPTU nº 8116/2013**, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 14.10.2013, **c) - Certidão Negativa - Civel**, expedida pelo Cartório Distribuidor desta Comarca, em 14.10.2013, **d) – Certidão Negativa de Débito Inscrito em Dívida Ativa nº. 10579870**, expedida pela Secretaria da Fazenda de Goiás "via "internet", em 15.10.2013, **e) Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Divida Ativa da União nº 8F7B.5BCE.3CFA.5C01**, expedida "via internet", às 15:36:58hrs do dia 04.06.2013, válida até 01.12.2013, pelo Ministério da Fazenda, Procuradoria - Geral da Fazenda Nacional, Secretária da Receita Federal do Brasil, e **f) Certidão Negativa de Débios Relativos às Contribuições Previdenciarias e as de Terceiros nº 001112013-23001884**, expedida "via internet", em 11.06.2013, válida até 08.12.2013, pelo Ministério da Fazenda, Secretária da Receita Federal do Brasil, arquivadas neste CRI. **REGISTRO ANTERIOR**: R.6-17.459, Lº 2-CQ, fls. 175v, deste CRI. e Av.1, 2, 3 e 4 retros. Planaltina-GO, 15 de outubro de 2013. _____, Escrevente Autorizado.

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
08/09/2026

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V3DKW-VX9TE-K6SKW-U9JLJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste

CERTIDÃO

MATRÍCULA 69.544 | FOLHA 02F

República Federativa do Brasil
Município e Comarca de Planaltina-GO
Cartório de Registro de Imóveis

PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião
Bel. Luiz Roberto de Souza Filho
Escrevente Substituto
G. P. Edivaldo Ivo Maia
Escrevente Autorizado
Flavio Martins de Souza
Escrevente Substituto

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

QC 03 - Lote 22 - F - S. Oeste - Fones/Fax: (0XX61) 3637-6337 / 3637-1198 - Planaltina-GO
www.cartorio1oficio.com.br e-mail: cartorio1oficio@uol.com.br

MATRÍCULA	REGISTROS	AVERBAÇÕES

R.6-69.544 - REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei. 9.514/97 – Art. 22 e seguintes), nos termos do Contrato objeto do **R.5-69.544**, supra, o imóvel objeto da presente matricula fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, a favor do **BANCO DO BRASIL S.A.** conforme cláusula 14ª do referido contrato. Planaltina-GO, 15 de outubro de 2013. _____
Escrevente Autorizado.

Continua na folha 03F da próxima ficha.
Planaltina-GO 22/07/2021

69.544

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V3DKW-VX9TE-K6SKW-U9JLJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste

CERTIDÃO

MATRÍCULA 69.544 | FICHA 03F FRENTE

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

LIVRO N° 2 – REGISTRO GERAL

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

AV.7-69.544 em 22/07/2021
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE
PROTOCOLO: 118.000 de 28/06/2021.
FORMA DO TÍTULO: Requerimento devidamente assinado pelo credor em 11/05/2021, e notificação extrajudicial protocolada sob o nº 112.762 desta serventia.
TRANSMITENTE: JEAN ROCHA COSTANDRADE, já qualificado.
ADQUIRENTE: **BANCO DO BRASIL S.A**, já qualificado.
VALOR DO IMÓVEL: R$ 52.000,00.
Recolhido ITBI.
Apresentadas todas as certidões exigidas em Lei.
CADASTRO IMOBILIÁRIO: 101900SQ5600CL0000007000.
Emitida a DOI.
Emolumentos e Fundos: R$ 424,74.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo:

AV.8-69.544 em 01/06/2022.
LEILÃO NEGATIVO
PROTOCOLO: 123.720, de 19/05/2022.
Nos termos do art. 27, da Lei 9.514/97 e conforme documentos apresentados pelo interessado, procedo a presente averbação para informar que o credor realizou os leilões públicos (primeiro e segundo) para alienação do imóvel em 23/11/2021 e 30/11/2021, ambos realizados exclusivamente on-line, conduzido pelo Leiloeiro Público Oficial Antonio Hissão Sato Junior, sem oferta de lances. Desta feita, dá-se por quitada e extinta a dívida nos moldes do art. 27, § 6º da Lei 9.514/97.
Emolumentos e Fundos: R$ 54,69.
Escrevente: Thayná de Sousa Matias

R.9-69.544 em 06/09/2022.
COMPRA E VENDA
PROTOCOLO: 125.381, de 26/08/2022.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos, Tebelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Cidade Ocidental-GO, no Livro 74, fls. 182/183, em 12/07/2022.
TRANSMITENTE: BANCO DO BRASIL S.A, já qualificado.
ADQUIRENTES: DANIEL MOREIRA DO NASCIMENTO, brasileiro, divorciado, aposentado, CNH nº 02572404947 DETRAN/SP, na qual constam RG. nº 1.673.862.8 SSP/SP, CPF nº 050.492.178-90, e **HELLEN DE MORAIS PEREIRA**, brasileira, divorciada, autônoma, RG. nº 44.504.740-9 SSP/SP, CPF nº 325.160.828-27, residentes e domiciliados na Rua Teofilo Rodrigues Galvão, nº 8, Quadra 15, Lote 08-B, Vila Major Sifrônio, em Palmeiras de Goiás-GO.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
VALOR: R$ 9.641,00.
AVALIAÇÃO FISCAL: R$ 15.000,00.
Recolhido ITBI.
Emitida a DOI.
Emolumentos e Fundos: R$ 494,65.
Escrevente: Wallas Goulart de Carvalho
Escrevente: Thayná de Sousa Matias:

R.10-69.544 em 05/05/2023
COMPRA E VENDA
PROTOCOLO: 129.832 de 04/05/2023
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia – Programa Minha Casa Minha Vida – Número: 8.4444.2956544-6, firmado em Planaltina de Goiás, em 26/04/2023.

69.544

Continua no verso

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
08/09/2026

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V3DKW-VX9TE-K6SKW-U9JLJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste

CERTIDÃO

MATRÍCULA 69.544 | FICHA 03V VERSO

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

TRANSMITENTES: DANIEL MOREIRA DO NASCIMENTO e HELLEN DE MORAIS PEREIRA, já qualificados.
ADQUIRENTE: LUIS CLEUTON DA PAIXÃO SANTOS, brasileiro, solteiro, vendedor, RG. nº 2291404 SSP/DF, CPF nº 725.817.351-04, residente e domiciliado na Quadra 16, Lote 01, Setor Norte, em Planaltina-GO.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
VALOR: R$75.000,00.
Recolhido ITBI
Emitida DOI.
Emolumentos e Fundos: R$ 733,75, calculados com desconto de 50%.
SELO: 00982305046181628920003
Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira:

R.11-69.544 em 05/05/2023
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
PROTOCOLO: 129.832 de 04/05/2023
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia – Programa Minha Casa Minha Vida – Número: 8.4444.2956544-6, firmado em Planaltina de Goiás, em 26/04/2023.
DEVEDOR FIDUCIANTE: LUIS CLEUTON DA PAIXÃO SANTOS, já qualificado.
CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública federal, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. CONDIÇÕES: Valor total da dívida: R$ 60.000,00; Valor da Garantia: R$ 75.000,00; Recursos próprios: R$ 15.000,00; Taxa de juros contratada: Nominal 6.0000% a.a e 0.4988% a.m.; Efetiva 6.1678% a.a. e 0.5000% a.m.; Valor da primeira prestação: R$ 405,59; Vencimento da primeira prestação: 25/05/2023; Prazo de financiamento: 360 meses; Prazo de Carência para expedição da intimação: 30 dias. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.
Emolumentos e Fundos: R$ 733,75, calculados com desconto de 50%.
SELO: 00982305046181628920003
Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira:

CERTIDÃO
Os atos relativos ao Registro de Imóveis
são escriturados eletronicamente,
desde 1º de Julho de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V3DKW-VX9TE-K6SKW-U9JLJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIAS COMARCA DE PLANALTINA - GO

Registro de Imóveis e Anexos de Planaltina - GO

Livro 2 - Registro Geral

69.544	04F	Gervázio Fernandes de Serra Júnior Oficial Registrador	**024984.2.0069544-66** **CNM**

Av.12-69.544 em 08/09/2026.
CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP
PROTOCOLO: 154.403, de 01/09/2026.
Procedo à presente averbação para fazer constar o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel: .73.754-612.
Sem Emolumentos e Fundos.
Selo: 00982609027011329700074.
Assinado digitalmente por Thiago Simeão de Freitas - CPF: 007.563.111-36 - Escrevente.

Av.13-69.544 em 08/09/2026.
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
PROTOCOLO: 154.403, de 01/09/2026.
FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 24/08/2026, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 149.562, nesta serventia.
TRANSMITENTE: LUIS CLEUTON DA PAIXÃO SANTOS, já qualificado.
ADQUIRENTE:CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
VALOR DO IMÓVEL: R$ 76.917,00.
AVALIAÇÃO FISCAL: R$ 78.676,60.
Recolhido o ITBI.
Emitida a DOI.
Emolumentos: R$ 388,38 - Funemp: R$ 11,65 - Funcomp: R$ 23,30 - Fundesp: R$ 38,84 - Fepadsaj: R$ 7,77 - Fundepeg: R$ 4,85 - Funproge: R$ 7,77 - Iss: R$ 19,42 - Total: R$ 501,98.
Selo: 00982609015899125750006.
Assinado digitalmente por Thiago Simeão de Freitas - CPF: 007.563.111-36 - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V3DKW-VX9TE-K6SKW-U9JLJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido n° 154.403, formulado em 01/09/2026, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula n° 69.544,** extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor.**

ATENÇÃO:
1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n.º 93.240/1986, que regulamenta a Lei n.º 7.433/1985.
2- Informo que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n° 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. Informo, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1° da Lei n° 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma.
3 - As partes declaram que concordam com o tratamento de seus dados pessoais para finalidade específica deste ato, em conformidade com a Lei n.º 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados), cientes de que o presente instrumento poderá ser reproduzido por meio de certidão, a pedido de qualquer interessado independente de autorização expressa das partes, por se tratar de Instrumento Público nos termos do artigo 16, da Lei n.º 6.015/73.
4 - A presente permanecerá válida pelo prazo de 30 (trinta) dias, consoante artigo 973, caput, do Código de Normas do estado de Goiás. Emolumentos: R$ 92,79; Taxa Judiciária: R$ 19,99; FUNDESP: R$ 9,28; FUNEMP: R$ 2,78; FUNCOMP: R$ 5,57; FEPADAJ: R$ 1,86; FUNPROGE: R$ 1,86; FUNDEPEG: R$ 1,16; ISS: R$ 4,64; TOTAL: R$ 139,93.

Dou fé. Planaltina-GO, 08 de setembro de 2026
Selo: 00982609084202334420026
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V3DKW-VX9TE-K6SKW-U9JLJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar