Valide aqui
este documento

CNM: 154757.2.0271102-48

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Livro **2** Registro Geral - Ficha Nº 01

271.102
MATRÍCULA

APARECIDA DE GOIÂNIA, 13 de novembro de 2019

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL QUE CORRESPONDERÁ AO APARTAMENTO nº 304, localizado no 3º PAVIMENTO, DO BLOCO 09, do empreendimento **GRAN SPLENDORE,** terá área total construída de 84,032 metros quadrados, sendo 41,790 metros quadrados de área real privativa coberta padrão, 15,000 metros quadrados de área real total estacionamento, 6,112 metros quadrados de área real comum coberta de divisão propocional, 21,130 metros quadrados área real comum descoberta de divisão proporcional, 41,790 metros quadradosde área total privativa, com fração ideal de 85,911 metros quadrados ou 0,004992089% da área do terreno, com a seguinte divisão interna: 02 (dois) quartos sendo quarto 1 e quarto 2, sala, banho, circulação, cozinha e A.S, com direito a vaga de garagem descoberta de nº **188**, que será edifcada no LOTE MANSÃO 18/19, da QUADRA 07, do loteamento **JARDIM IMPERIAL**, neste município, com área de 10.256,51 metros quadrados; sendo 41,07 metros de frente para a Rua da Imperatriz; chanfrado: 7,36 metros, pelos fundos 58,27 metros para Rua do Prícip Regente; pela direita 178,97 metros para a rua Regente Feijó; chanfrado 6,76 metros pela esquerda 188,00 metros com o Lote Mansão 17 e o Lote Mansão 20. **Patrimônio de Afetação**, conforme incorporação imobiliária registrada, submeteu a referida unidade ao regime de afetação, nos termos do art. 31-A seguintes, da Lei 4.591/64. Inscrição Municipal nº 1.110.00241.0019.144 / CCI nº 515593 para o apartamento e nº 1.110.00241.0019.384 / CCI nº 515833 para o box. **Empreendimento enquadrado no PMCMV, conforme Provimento da Corregedoria do Estado nº 01/2015, artigos 123 e 42. PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, com sede e foro na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º Andar, Estoril, Belo Horizonte/MG. Consta no registro da incorporação as Certidões Fiscais **POSITIVA** em nome da MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, sendo: **Certidão da Justiça Federal do Estado de Goiás; Certidão da Justiça Federal do Estado de Minas Gerais; Certidão Cível do Estado de Goiás; Certidão Cível do Estado de Minas Gerais.** TÍTULO AQUISITIVO: R.4-258.638 deste Registro. vcq Dou fé. OFICIAL

R.1-271.102-Aparecida de Goiânia, 13 de novembro de 2019. **VENDA**. Nos Termos de Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.7877.0679238-0, com caráter de Escritura Pública, firmado em 30/09/2019, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 591.636 em 05/11/2019, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Avenida Professor Mário Werneck, 621, (andar 1), Estoril - BH/MG, endereço eletrônico: não possui, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, vendeu o imóvel objeto da matrícula à **DAYANE LIMA DE CARVALHO**, brasileiro, filha de Manoel Vieira de Carvalho e Marinezia de Oliveira Lima, solteiro, não convivente em união estável, empregado

Continua no verso.

773.138

Emitido por: Francielle Fagundes de Lima 15/09/2026 11:50:32

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z76HF-4HUYK-92R3G-7352T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação: da Matrícula nº 271.102

domestico, CNH nº 06852679426 DETRAN/GO, CPF nº 036.193.611-77, endereço eletrônico: day_ane_lima@outlook.com, residente e domiciliada na Rua T 15, casa 2, Q249 L7, Parque Amazonia, Goiânia/GO; comparecendo ainda como construtora e fiadora: Prime Incorporações e Construções S/A, com sede em Belo Horizonte/MG na Avenida Barão Homem de Melo, nº 2222, 8º andar, sala 801, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ 00.409.834/0001-55, endereço eletrônico: não possui. O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é de R$163.770,07 (cento e sessenta e três mil setecentos e setenta reais e sete centavos), composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: R$122.244,40; Valor dos recursos próprios: R$25.635,23; Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R$12.080,44. Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R$3.810,00. Os ITBI's foram pagos pelas GI's nº 2019009526 - Apartamento e nº 2019009527 - Box, conforme extratos expedidos pela Prefeitura Municipal em 05/11/2019, CCI: 515593 e 515833, Duam/Parc: 31374873/0 e 31374874/0, data do pagamento em 23/10/2019. vcq Dou fé. OFICIAL.

R.2-271.102-Aparecida de Goiânia, 13 de novembro de 2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Nos Termos de Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.7877.0679238-0, com caráter de Escritura Pública, firmado em 30/09/2019, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 591.636 em 05/11/2019, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais e legais, a proprietária e devedora/fiduciante qualificada no R.1, **ALIENA** a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, endereço eletrônico: ag0012@caixa.gov.br, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R$122.244,40; Prazo total: Construção/legalização: 20/08/2021; Amortização: 360 meses; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 15/10/2019; Taxa de juros % (a.a): Nominal 5,5000; Efetiva: 5,6407; Época de reajuste dos encargos: de acordo com o item 6.3. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 Dias. Com as demais condições do contrato. vcq Dou fé. OFICIAL.

Av.3-271.102-Aparecida de Goiânia, 04 de novembro de 2020. **AVERBAÇÃO.** Nos Termos do requerimento datado de 04/08/2020, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 605.801 em 01/09/2020, procede a presente averbação para constar que foi construído o APARTAMENTO Nº 304 localizado no 3º PAVIMENTO, do BLOCO 09, com área construída de 47,902 metros quadrados, no imóvel objeto da matrícula, conforme averbação descrito na matrícula Av.205-258.638. nls Dou fé. OFICIAL.

Av.4-271.102 - Aparecida de Goiânia, 15 de setembro de 2026. **AVERBAÇÃO.** Nos Termos do requerimento datado de 26/08/2026, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 773.138 em 27/08/2026, fica averbado o Código de Endereçamento Postal – CEP do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do artigo 440-AQ, §1º, alínea "a", do Provimento nº 195/2025 do Conselho Nacional de Justiça, sendo: CEP: 74914-647. Emolumentos: Isentos. Fundesp:

Continua na ficha 02

Emitido por: Francielle Fagundes de Lima 15/09/2026 11:50:32

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z76HF-4HUYK-92R3G-7352T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA
CNM 154757.2.0271102-48

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Livro **2** Registro Geral - Ficha Nº 02

271.102
MATRÍCULA

APARECIDA DE GOIÂNIA, 15 de setembro de 2026

IMÓVEL:

R$0,00 (10%). Issqn: R$0,00 (3%). Funemp: R$0,00 (3%). Funcomp: R$0,00 (6%). Adv. Dativos: R$0,00 (2%). Funproge: R$0,00 (2%). Fundepeg: R$0,00 (1,25)%. Selo digital: 00852609143774329700453. lars. Dou fé. OFICIAL.

Av.5-271.102 - Aparecida de Goiânia, 15 de setembro de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE.** Nos Termos do requerimento datado de 26/08/2026, prenotado neste serviço registral sob o nº 773.138 em 27/08/2026, conforme artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, em virtude da não purgação do débito do fiduciante e tendo em vista a apresentação do ITBI, o imóvel fica consolidado em nome da credora e proprietária fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04; pelo valor de R$ 166.203,80 (cento e sessenta e seis mil duzentos e três reais e oitenta centavos); avaliado pela Prefeitura Municipal desta cidade, em R$ 166.203,80 (cento e sessenta e seis mil duzentos e três reais e oitenta centavos), sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. O ITBI foi pago pela GI nº 2026009731 conforme Certidão de Quitação de Duam expedida pela Prefeitura Municipal desta comarca em 08/09/2026, CCI: 515833, Duam/Parc: 45860052 / 0, compensado em 21/08/2026 e o ITBI pago pela GI nº 2026009732 conforme Certidão de Quitação de Duam expedida pela Prefeitura Municipal desta comarca em 08/09/2026, CCI: 515593, Duam/Parc: 45860055 / 0, compensado em 21/08/2026. Emolumentos: R$ 786,29. Fundesp: R$78,63 (10%). Issqn: R$23,59 (3%). Funemp: R$23,59 (3%). Funcomp: R$47,18 (6%). Adv. Dativos: R$15,73 (2%). Funproge: R$ 15,73 (2%). Fundepeg: R$ 9,83 (1,25)%. Selo digital: 00852609113665025770014. lars. Dou fé. OFICIAL.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z76HF-4HUYK-92R3G-7352T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Emitido por: Francielle Fagundes de Lima 15/09/2026 11:50:32

Valide aqui
este documento

CERTIFICO que, a presente certidão, na modalidade Inteiro Teor, foi extraída por meio reprográfico, emitida nos termos do art. 19 da Lei nº 6.015/1973, sendo esta reprodução fiel e autêntica da ficha original sob o nº **271.102**, arquivada neste Cartório, cuja validade desta, para fins de transmissão imobiliária, será de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o artigo 1º, IV, do Decreto 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7433/1985, e, artigo 958 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Poder Judiciário da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Goiás. Nada mais. **Atenção:** Informamos que constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no art. 15, § 1º da Lei 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. Ressaltamos, ainda, que constitui no art. 15, §5º da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R$92,79; Taxa Judiciária: R$19,99; FUNDESP: R$ 9,28 (10%); ISSQN: R$2,78 (3%); FUNEMP: R$2,78 (3%); FUNCOMP: R$5,57 (6%); Adv.Dativos: R$1,86 (2%); FUNPROGE: R$1,86 (2%); FUNDEPEG: R$ 1,16 (1,25%); **R$ Total: R$ 138,07.** Selo Digital nº **00852609146017134420086**.

Consulte o selo em: https://extrajudicial.tjgo.jus.br
O referido é verdade e dou fé.
Aparecida de Goiânia, 15 de setembro de 2026

Andrey Félix Godinho
Escrevente Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z76HF-4HUYK-92R3G-7352T

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

773.138

Emitido por: Francielle Fagundes de Lima 15/09/2026 11:50:32