Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE ITUMBIARA
Décio Alves da Silva
Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 14.934, N°CNM 027847.2.0014934-38, Livro 2 - Registro Geral** e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, feito em data de 05/05/2006.

Nota: Esta certidão reproduz todo o conteúdo da matrícula do imóvel, mas sem certificação específica do oficial. Para negócios imobiliários, não são exigidos documentos além dos previstos na Lei nº 7.433/1985. Sua validade para transmissão de imóveis é de 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
Selo Eletrônico de Fiscalização
01742608134586834420053
Consulte este selo em
https://see.tjgo.jus.br/Buscas

Emolumentos.....: R$ 92,79
ISS.....: R$ 2,78
Taxa Judiciária.....: R$ 19,99
Fundos Estaduais...: R$ 22,51
Valor Total.....: R$ 138,07

O referido é verdade e dou fé.
Itumbiara, 19/08/2026 08:57:04.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZSB7-LL7BW-ATNN8-XK9EW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Ofício de Registro de Imóveis
Goiás - Itumbiara
Data de Abertura: 05/05/2006

Livro 2 - Registro Geral

Matrícula	Ficha	CNM Nº
14.934	01F	027847.2.0014934-38

IMÓVEL: Um lote de terreno de número vinte e um (21), da quadra dezoito (18), situado à Avenida Genésio Borges de Andrade, no Bairro Karfan, com a área de 321,82m², lote que divide pela frente com a Avenida Genésio Borges de Andrade, numa extensão de trinta (30,00) metros, pela direita com a Avenida das Pombas, numa extensão de quatro metros e vinte e dois centímetros (04,22), pela esquerda com o lote número vinte (20), numa extensão de vinte (20,00) metros e pelo fundo em duas linhas: sendo a primeira com a Avenida Jorge José dos Santos, numa extensão de treze metros e sessenta e quatro centímetros (13,64), e a segunda com a Avenida Jorge José dos Santos, numa extensão de vinte metros e sessenta e sete centímetros (20,67). **PROPRIETÁRIOS**: DIÓGENES MORTOZA DA CUNHA, advogado, portador da Cédula de Identidade Profissional nº 2.395 OAB-GO, filho de Romualdo Ferreira da Cunha e Anna Mortoza da Cunha, natural de Conquista-MG, nascido em 06/09/1939 e sua mulher Lívia de Almeida Cunha, do lar, portadora da CI. nº 312.025 SSP-GO, filha de Vigilato Pereira de Almeida e Orlândia Barcelos de Almeida, natural desta cidade, nascida em 31/03/1940, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, inscritos no CPF nº 005.059.271-87, residentes e domiciliados na Avenida 136, nº 540, Edifício Confalone, aptº 102, Goiânia-GO, MACÁRIO DE PAIVA NETO, bancário, portador da CI. nº 1.601.562 SSP-GO, inscrito no CPF nº 010.988.451-53, filho de Francisco Macário de Paiva e Maria Patrocínio Paiva, natural de Coelho Neto-MA, nascido em 11/11/1940 e sua mulher Ismália de Almeida Paiva, do lar, portadora da CI. nº 3.700.638 SSP-RJ, inscrita no CPF nº 894.776.181-97, filha de Vigilato Pereira de Almeida e Orlandina Barcelos de Almeida, natural desta cidade, nascida em 06/03/1948, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 1.141, Qª 252, lote 19, Setor Marista, Goiânia-GO, DORFOS PEREIRA DE ALMEIDA, funcionário público estadual, portador da CI. nº 124.536 SSP-GO/2ª Via, inscrito no CPF nº 037.395.111-68, filho de Vigilato Pereira de Almeida e Orlandina Barcelos de Almeida, natural desta cidade, nascido em 06/12/1942 e sua mulher Elisabeth Luiza Spegiorin de Almeida, funcionário pública aposentada, portadora da CI. nº 304.629 SSP-GO/2ª Via, inscrita no CPF nº 363.679.821-91, filha de Pedro Spegiorin e Ana Pereira Spegiorin, natural de Severina-SP, nascida em 02/08/1946, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Praça Homero Orlando Ribeiro, nº 55, centro, Goiânia-GO, OLAVO PEREIRA ALMEIDA, empresário, portador da CI. nº 304.527 SSP-GO, inscrito no CPF nº 082.654.371-53, filho de Vigilato Pereira de Almeida e Orlandina Barcelos de Almeida, natural desta cidade, nascido em 01/07/1950 e sua mulher Maria das Graças Zago de Almeida, comerciante, portadora da CI. nº 1.012.241 SSP-GO, inscrita no CPF nº 770.574.731-68, filha de Tranqüilo Zago e Luiza Bizinoto Zago, natural de Tupaciguara-MG, nascida em 01/10/1953, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Floriano Peixoto, nº 350, centro, nesta cidade e FRANCISCA MARTINS DE ALMEIDA, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI. nº 498.641 SSP-GO, inscrita no CPF nº 123.358.431-68, filha de João Martins Ferreira e Ana Rita de Jesus, natural desta cidade, nascida em 08/02/1933, residente e domiciliada na Rua 7 de Setembro, nº 33, Bairro Alvorada, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR**: nºs R1/7.562, R2/7.562 e AV3/7.562, Livro 2 - Registro Geral, neste Cartório.

R1-14.934: Itumbiara, 05 de maio de 2006. **TRANSMITENTES**: DIÓGENES MORTOZA DA CUNHA, advogado, portador da Cédula de Identidade Profissional nº 2.395 OAB-GO, filho de Romualdo Ferreira da Cunha e Anna Mortoza da Cunha, natural de Conquista-MG, nascido em 06/09/1939 e sua mulher Lívia de Almeida Cunha, do lar, portadora da CI. nº 312.025 SSP-GO, filha de Vigilato Pereira de Almeida e Orlândia Barcelos de Almeida, natural desta cidade, nascida em 31/03/1940, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, inscritos no CPF nº 005.059.271-87, residentes e domiciliados na Avenida 136, nº 540, Edifício Confalone, aptº 102, Goiânia-GO, MACÁRIO DE PAIVA NETO, bancário, portador da CI. nº 1.601.562 SSP-GO, inscrito no CPF nº 010.988.451-53, filho de Francisco Macário de Paiva e Maria Patrocínio Paiva, natural de Coelho Neto-MA, nascido em

Continua no verso...

Documento assinado digitalmente por DECIO ALVES DA SILVA em 19/08/2026. Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZSB7-LL7BW-ATNN8-XK9EW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Ofício de Registro de Imóveis
Goiás - Itumbiara
Data de Abertura: 05/05/2006

Livro 2 - Registro Geral

Matrícula	Ficha	CNM Nº
14.934	01V	027847.2.0014934-38

11/11/1940 e sua mulher Ismália de Almeida Paiva, do lar, portadora da CI. nº 3.700.638 SSP-RJ, inscrita no CPF nº 894.776.181-97, filha de Vigilato Pereira de Almeida e Orlandina Barcelos de Almeida, natural desta cidade, nascida em 06/03/1948, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 1.141, Qª 252, lote 19, Setor Marista, Goiânia-GO, DORFOS PEREIRA DE ALMEIDA, funcionário público estadual, portador da CI. nº 124.536 SSP-GO/2ª Via, inscrito no CPF nº 037.395.111-68, filho de Vigilato Pereira de Almeida e Orlandina Barcelos de Almeida, natural desta cidade, nascido em 06/12/1942 e sua mulher Elisabeth Luiza Spegiorin de Almeida, funcionário pública aposentada, portadora da CI. nº 304.629 SSP-GO/2ª Via, inscrita no CPF nº 363.679.821-91, filha de Pedro Spegiorin e Ana Pereira Spegiorin, natural de Severina-SP, nascida em 02/08/1946, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Praça Homero Orlando Ribeiro, nº 55, centro, Goiânia-GO, OLAVO PEREIRA ALMEIDA, empresário, portador da CI. nº 304.527 SSP-GO, inscrito no CPF nº 082.654.371-53, filho de Vigilato Pereira de Almeida e Orlandina Barcelos de Almeida, natural desta cidade, nascido em 01/07/1950 e sua mulher Maria das Graças Zago de Almeida, comerciante, portadora da CI. nº 1.012.241 SSP-GO, inscrita no CPF nº 770.574.731-68, filha de Tranqüilo Zago e Luiza Bizinoto Zago, natural de Tupaciguara-MG, nascida em 01/10/1953, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Floriano Peixoto, nº 350, centro, nesta cidade e FRANCISCA MARTINS DE ALMEIDA, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI. nº 498.641 SSP-GO, inscrita no CPF nº 123.358.431-68, filha de João Martins Ferreira e Ana Rita de Jesus, natural desta cidade, nascida em 08/02/1933, residente e domiciliada na Rua 7 de Setembro, nº 33, Bairro Alvorada, nesta cidade. **ADQUIRENTES**: ALDA DO PRADO FERREIRA, viúva, agropecuarista, portadora da CI. nº 397.923 SSP-GO, inscrita no CPF nº 440.256.531-68, filha de Raimundo Pereira do Prado e Clarinda do Prado, natural de Santa Juliana-MG, nascida em 20/01/1946 e GALIA PRADO FERREIRA, solteira, administradora de empresa, portadora da CI. nº 2.920.775 SSP-GO, inscrita no CPF nº 642.664.191-04, filha de Paulo Ferreira e Alda do Prado Ferreira, natural de Morrinhos-GO, nascida em 19/07/1974, brasileiras, residentes e domiciliadas na Rua Paranaíba, nº 410, centro, Goiatuba-GO. **COMPRA E VENDA**: Escritura pública de 17 de abril de 2006, lavrada no Cartório do 3º Tabelionato de Notas local, Livro 106-N, fls. 85/98. **VALOR**: R$2.152,64 (dois mil, cento e cinqüenta e dois reais e sessenta e quatro centavos). Os transmitentes transferiram às adquirentes o imóvel constante da matrícula acima.

R2-14.934: Itumbiara, 29 de setembro de 2008. **INCORPORADORA**: PRADO FERREIRA DESENVOLVIMENTO E INCORPORAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 09.007.357/0001-76, com sede na Praça da República, nº 130, Sala 801, Setor Central, nesta cidade, representada por suas sócias: Gália Prado Ferreira e Alda do Prado Ferreira. **INCORPORADAS**: GÁLIA PRADO FERREIRA, solteira, maior, administradora de empresas, portadora da CI.RG nº 2.920.755 SSP-GO, inscrita no CPF nº 642.664.191-04, natural de Morrinhos-GO, filha de Paulo Ferreira e Alda do Prado Ferreira, nascida em 19/07/1974 e ALDA DO PRADO FERREIRA, viúva, agropecuarista, portadora da CI.RG nº 397.923 SSP-GO, inscrita no CPF nº 440.256.531-68, natural de Santa Juliana-MG, filha de Raimundo Pereira do Prado e Clarinda do Prado, nascida em 20/01/1946, brasileiras, residentes e domiciliadas na Rua Paranaíba, nº 410, centro, Goiatuba-GO. **TÍTULO**: Incorporação. Escritura Pública de Incorporação de Bens à Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada lavrada aos 19 de setembro de 2008, no Cartório do 2º Tabelionato de Notas local, Livro 600-N, folhas 1/29. O imóvel constante da matrícula nº 14.934, passa a ter a seguinte descrição: **Um lote de terreno de número vinte um (21), da quadra dezoito (18), com a área de 321,82m², situado na Avenida Genésio Borges de Andrade, no Bairro Jardim Beira Rio (antiga parte do Bairro Karfan), nesta cidade, lote que confronta pela frente com a Avenida Genésio Borges de Andrade, numa extensão de trinta (30,00) metros, pela direita com a**

Continua na proxima Ficha...

Documento assinado digitalmente por DECIO ALVES DA SILVA em 19/08/2026. Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZSB7-LL7BW-ATNN8-XK9EW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Ofício de Registro de Imóveis
Goiás - Itumbiara
Data de Abertura: 05/05/2006

Livro 2 - Registro Geral

Matrícula	Ficha	CNM Nº
14.934	02F	027847.2.0014934-38

Avenida das Pombas, numa extensão quatro metros e vinte e dois centímetros (4,22), pela esquerda com lote vinte (20), numa extensão de vinte (20,00) metros e pelo fundo em duas linhas: sendo a 1ª com Avenida Jorge José dos Santos, numa extensão de treze metros e sessenta e quatro centímetros (13,64) e a 2ª com Avenida Jorge José dos Santos, numa extensão de vinte metros e sessenta e sete centímetros (20,67). Em 18 de junho de 2008, conforme Segunda Alteração de Sociedade Empresária Limitada, devidamente registrado junto a Junta Comercial do Estado de Goiás sob o nº 52080914225, aos 27/06/2008, fizeram uma Constituição de Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada, com Capital e Incorporação de Bens Imóveis, e nesse Contrato ficou declarado: o Capital Social da Empresa é de R$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais); nesse Contrato Social seria integralizado pelas sócias Alda do Prado Ferreira e Galia Prado Ferreira, com incorporação de bens imóveis, sendo que a sócia **Alda do Prado Ferreira** subscreve 125.000 (cento e vinte e cinco mil) cotas, e integralizou em moeda corrente do país, o valor de R$12.143,00 (doze mil, cento e quarenta e três reais), e 112.857 (cento e doze mil e oitocentos e cinquenta e sete) cotas, pela **integralização e incorporação de 50% (cinquenta por cento), dos imóveis das quadras 14, 15 e 16, registros nºs R1/14.938 a R1/14.987,** em 05/05/2008, neste Cartório, **e das quadras 17, 18 e 19, registros nºs R1/14.894 a R1/14.937,** em 05/05/2006, neste Cartório, a sócia **Gália Prado Ferreira,** subscreve 125.000 (cento e vinte e cinco mil) cotas, e integralizou em moeda corrente do País, o valor de R$12.143,00 (doze mil e cento e quarenta e três reais) e 112.857 (cento e doze mil e oitocentos e cinquenta e sete) cotas, pela **integralização e incorporação de 50% (cinquenta por cento), dos imóveis das quadras 14, 15 e 16, registros nºs R1/14.938 a R1/14.987,** em 05/05/2006, neste Cartório e **das quadras 17, 18 e 19, registros nºs R1/14.894 a R1/14.937,** em 05/05/2006, neste Cartório, o que ora o fazem pela presente escritura e através deste instrumento, Incorporação que vem efetivar e integralizar parte do capital social da firma, por esta maneira, completando assim a constituição da sociedade. As sócias Alda do Prado Ferreira e Galia Prado Ferreira integralizam o Capital Social da Firma Incorporadora com os imóveis dos registros nºs R1/14.894 a R1/14.987, avaliados cada um em R$2.659,57 (dois mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e sete centavos). Que as incorporadas Alda do Prado Ferreira e Gália Prado Ferreira, por este instrumento, cedem e transferem a Incorporadora Prado Ferreira Desenvolvimento e Incorporação Ltda, todo o direito, domínio, ação e posse que tinham e exerciam sobre o imóvel, para que, dele a mesma use como seu que é e fica sendo, fazendo esta Incorporação boa, firme e valiosa, a todo o tempo, respondendo pela evicção se chamados à autoria. Que pela firma Prado Ferreira Desenvolvimento e Incorporação Ltda, por seus representantes legais, foi dito, que aceita a presente escritura como nela se declara, ficando pago o preço da aquisição do imóvel, benfeitorias, máquinas, pela realização efetiva das cotas de capital da incorporada. Pelas Incorporadas foi declarado que o presente ato está isento do imposto de transmissão inter-vivus, na conformidade da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), no seu artigo 36, parágrafos I e II e da Lei 954/88 seção II, artigo 3º inciso III, da Prefeitura Municipal de Itumbiara. As demais condições constam da via da escritura arquivada neste Cartório. Emol.: R$55,65.

R3-14.934: Itumbiara, 23 de novembro de 2011. **VENDEDORA**: PRADO FERREIRA DESENVOLVIMENTO E INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ nº 09.007.357/0001-76, sito à Praça da República, nº 130, sala 801, nesta cidade, representada por suas sócias Galia Prado Ferreira, brasileira, solteira, nascida em 19/07/1974, empresária, portadora da CI.RG nº 2.920.775 SSP-GO e do CPF nº 642.664.191-04 e Alda do Prado Ferreira, brasileira, viúva, nascida em 20/01/1946, proprietária de estabelecimento comercial, portadora da CI.RG nº 397.923 SSP-GO e do CPF nº 440.256.531-68, residentes e domiciliadas em Goiatuba-GO. **COMPRADORA**: ALDA DO PRADO FERREIRA, brasileira, viúva, nascida em 20/01/1946, proprietária de estabelecimento comercial, portadora da CI.RG nº 397.923 SSP-GO e do CPF nº 440.256.531-68, residente e domiciliada na Rua

Continua no verso...

Documento assinado digitalmente por DECIO ALVES DA SILVA em 19/08/2026. Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZSB7-LL7BW-ATNN8-XK9EW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Ofício de Registro de Imóveis
Goiás - Itumbiara
Data de Abertura: 05/05/2006

Livro 2 - Registro Geral

Matrícula	Ficha	CNM Nº
14.934	02V	027847.2.0014934-38

Paranaíba, nº 410, Goiatuba-GO. **TÍTULO**: Compra e Venda com Alienação. Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no Âmbito do Sistema Financeiro Imobiliário - SFI, passado nesta cidade, aos 07 de novembro de 2011. **VALOR**: R$33.700,00 (trinta e três mil e setecentos reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas: Recursos Próprios, se houver: R$3.370,00 (três mil, trezentos e setenta reais) e Financiamento concedido pela CAIXA: R $30.330,00 (trinta mil, trezentos e trinta reais). A Vendedora dá à Compradora plena e irrevogável quitação e, por força deste instrumento e da cláusula constituti, transmitem à Compradora toda posse, domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, obrigando-se por si, seus herdeiros e sucessores, a fazer a presente venda sempre firme, boa e valiosa e, ainda, a responder pela evicção de direito.

R4-14.934: Itumbiara, 23 de novembro de 2011. **DEVEDORA**: ALDA DO PRADO FERREIRA, brasileira, viúva, nascida em 20/01/1946, proprietária de estabelecimento comercial, portadora da CI.RG nº 397.923 SSP-GO e do CPF nº 440.256.531-68, residente e domiciliada na Rua Paranaíba, nº 410, Goiatuba-GO. **CREDORA**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **TÍTULO**: Alienação Fiduciária. Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no Âmbito do Sistema Financeiro Imobiliário - SFI, passado nesta cidade, aos 07 de novembro de 2011 e em **garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA/FIDUCIANTE Alda do Prado Ferreira aliena à CAIXA, em caráter FIDUCIÁRIO, o imóvel constante da matrícula nº 14.934**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com as seguintes **Condições do Financiamento**: Origem dos Recursos: SBPE,- Norma Regulamentadora: HH.125.73 - 18/10/2011 - SUHAB/GECRI,- Valor da Dívida/Financiamento: R$30.330,00,- Valor da Garantia Fiduciária: R$33.700,00,- Sistema de Amortização: SAC,- Prazo de Amortização: 168 meses por meio de encargos mensais e sucessivos,- Taxa Anual de Juros: Nominal 10,9350% e Efetiva 11,5000%,- Encargo Inicial: Prestação (a+j): R $456,91, Prêmios de Seguros: R$127,01 no total de R$583,92,- Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 07/12/2011,- Reajuste dos Encargos: De acordo com a cláusula sexta - Encargo Mensal,- Forma de Pagamento do Encargo Mensal na data da Contratação: Débito em Conta Corrente. Renda Familiar: Composição de Renda Inicial para Pagamento do Encargo Mensal da Devedora/Fiduciante Alda do Prado Ferreira - Renda Comprovada de R$19.846,81, com percentual de 100,00%. **Valor do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: R$33.700,00 (trinta e três mil e setecentos reais).** Constam do registro as demais condições e estipulações necessárias descritas no contrato. Emol.: R $565,41. Neste valor está incluído o valor do registro nº R3/14.934.

AV5-14.934: Itumbiara, 18 de agosto de 2026. **PROTOCOLO Nº 107.544, apresentado em 10/08/2026.** Nos termos do requerimento outorgado, passado na cidade de Florianópolis-SC, datado de 30 de julho de 2026, juntamente com certidão de transcurso de prazo sem a purgação da mora da intimação negativa realizada no endereço objeto do imóvel desta matrícula, bem como as tentativas de intimação no endereço do imóvel situado na Rua Paranaíba, nº 410, na cidade de Goiatuba-GO, pelo Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos, Protestos, Tabelionato 2º de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiatuba, sendo infrutíferas as tentativas realizadas em 23/12/2025, às 16hrs, 30/12/2025, às 18hrs, 05/01/2026, às 11hrs, 07/01/2026 às 13h40min, Editais publicados no sítio eletrônico www.registrodeimoveis.org.br

Continua na proxima Ficha...

Documento assinado digitalmente por DECIO ALVES DA SILVA em 19/08/2026. Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZSB7-LL7BW-ATNN8-XK9EW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Ofício de Registro de Imóveis
Goiás - Itumbiara
Data de Abertura: 05/05/2006

Livro 2 - Registro Geral

Matrícula	Ficha	CNM Nº
14.934	03F	027847.2.0014934-38

em 12/05/2026 publicação n° 1859/2026, 13/05/2026 publicação n° 1860/2026 e 14/05/2026 publicação n° 1861/2026, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n° 9.514/97 em face da devedora fiduciante Alda do Prado Ferreira, já qualificada anteriormente conforme registro R4/14.934, sem que houvesse a purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matricula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ n° 00.360.305/0001-04. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da Consolidação: R$42.181,10 (quarenta e dois mil, cento e oitenta e um reais e dez centavos). Emol.: R$262,61 - Taxa Jud.: R$20,62 - ISS: R$7,88 - Fundesp: R $26,26 - Funemp: R$7,88 - Funcomp: R$15,75 - Fepadsaj: R$5,25 - Funproge: R$5,25 - Fundepeg: R $3,28. Selo: 01742608012599225430012.

----------?

Documento assinado digitalmente por DECIO ALVES DA SILVA em 19/08/2026. Para verificar as assinaturas do documento, acesse https://validar.iti.gov.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZZSB7-LL7BW-ATNN8-XK9EW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar