do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM
164368.2.0001878-94

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto
Oficial

DATA.: 09 de Janeiro de 2024 **LIVRO 2**
MATRÍCULA Nº.: 1878
FICHA Nº.: 01

IMÓVEL: Um terreno designado por **Lote nº 03** da **Quadra "A"**, desmembrado do imóvel denominado **FAZENDA ALVORADA**, perímetro urbano desta cidade, medindo a **área de 390,00m²** (trezentos e noventa metros quadrados), com frente para Rua Rita Carolina Farias de Almeida, lado par, distante 29,00 metros da Rua Helio Vasques, confrontando: Ao Norte: 30,00 metros com o lote nº 04; Ao Sul: 30,00 metros com lote nº 02; Ao Leste: 13,00 metros com a rua Rita Carolina Farias de Almeida; Ao Oeste: 13,00 metros sendo 6,00 metros com parte do lote 06 e 7,00 metros com parte do lote nº 11. Tudo de conformidade com memorial descritivo assinado por José Roberto Cortes Buzzio, Engenheiro Civil - CREA 5422-P-MS, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Dourados/MS. **Matrícula Anterior nº 65.124**, aberta em 08/11/1996, livro 02 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Protocolo nº 1896, Livro 01 em 02/01/2024.(k).....
PROPRIETÁRIA: KATHARINE PEDERIVA SOUZA, brasileira, portadora da CI-RG nº 001.798.401 SSP/MS e CPF sob nº 019.582.111-41, com a área de 195,00m² do imóvel objeto desta matrícula; e **KAROLINE PEDERIVA SOUZA**, brasileira, portadora do CPF sob nº 019.582.061-48, com a área de 195,00m² do imóvel objeto desta matrícula, imóvel em condomínio, residentes e domiciliadas na Rua Quintino Bocaiuva, nº 810, nesta cidade.....
Emolumentos: R$ 23,00; Funjecc 5% R$ 1,15; Funjecc 10% R$ 2,30; ISSQN 5% R$ 1,15; Funadep 6%: R$ 1,38; Funde-PGE 4%: R$ 0,92; FEADMP/MS 10%: R$ 2,30.....

Averbação nº 01 - Matrícula nº 1878 - Protocolo nº 1952 aos 05/01/2024
De conformidade com pedido apresentado e cópias de documentos pessoais, averbo o RG da Proprietária KAROLINE PEDERIVA SOUZA, **portadora da CI-RG nº 2.470.948** expedida pelo Instituto de Identificação Gonçalo Pereira do Estado do MS, dou fé. Emolumentos: R$ 22,00; Funjecc 5% R$ 1,10; Funjecc 10% R$ 2,20; ISSQN 5% R$ 1,10; Funadep 6%: R$ 1,35; Funde-PGE 4%: R$ 0,88; FEADMP/MS 10%: R$ 2,20. Selo: R$ 1,50. Selo digital: AJL64769-660-NOR.(k). Dourados/MS 09 de Janeiro de 2024.....
Eu escrevente autorizada.....

Registro nº 02 - Matrícula nº 1878 - Protocolo nº 1896 aos 02/01/2024
Em garantia da Cédula de Crédito Bancário - Alienação de Bens e Imóveis nº 9159301, no valor de R$ 162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais), firmado em São Paulo/SP aos 20 de Dezembro de 2023, tendo como Emitente: KATHARINE PEDERIVA SOUZA; Interveniente Coobrigado: KAROLINE PEDERIVA SOUZA e em cumprimento de todas as obrigações contratuais transfere ao **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12**, EM **CARATER FIDUCIÁRIO** o imóvel objeto desta matrícula. Taxa de juros nominal e efetiva: 15,6129 a.a./16,7800% a.a6 Vencimento: 180 meses. CNIB.HASH: 5721.ad1b. 8242.d657. 35a9.93fc. de3e.e919. fc19.9045, d28b.a7fe. f53f.461d. 6247.1cea. c07f.ab3e. 210e.9fbd. Emolumentos: R$ 2.024,00; Funjecc 5% R$ 101,20; Funjecc 10% R$ 202,40; ISSQN 5% R$ 101,20; Funadep 6%: R$ 121,44; Funde-PGE 4%: R$ 80,96; FEADMP/MS 10%: R$ 202,40. Selo: R$ 10,00. Selo digital: AAH60364-073-CVD. (k). Dourados/MS 09 de Janeiro de 2024. Eu escrevente autorizada.....

Averbação nº 03 - Matrícula nº 1.878 - Protocolo nº 26031 em 22/05/2026.-
De conformidade ao Requerimento de Consolidação, expedido pelo Banco Bradesco S/A, emitido em Brasília/DF, aos 13 de Agosto de 2026, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97, **procedo a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor do Banco Bradesco S/A**, sediado no Núcleo
.....continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 20/10/2026 16:38:50

Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, em razão da não purgação da mora da devedora fiduciante KATHARINE PEDERIVA SOUZA CPF/MF nº 019.582.111-41 e Interveniente Coobrigada: KAROLINE PEDERIVA SOUZA, CPF/MF nº 019.582.061-48. Valor da consolidação R$ 270.000,00. ITBI Guia nº 11497/2026 - Valor R$ 5.400,00 (alíq. de 2% sobre o valor de R$ 270.000,00). Apresentou a Certidão de Tributos Vinculados ao Imóvel nº 01.13330/2026 - Inscrição Imobiliária: 00.01.07.41.090.000.0. CNIB HASH: zb9xqkoayt; 89u6v19x4v. Emolumentos: R$ 479,44; Funjecc 10% R$ 47,944; ISSQN 5% R$ 23,972; Funadep 6% R$ 28,7664; Funde-PGE 4% R$ 19,1776; FEADMP/MS 10% R$ 47,944. Valor do selo: R$ 27,21. Selo Digital: AAE17374-445-RVD. (TH). Dourados/MS, 20 de Agosto de 2026. Eu, Sandra Rosa dos Santos Escrevente Autorizada. Dou fé.....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: FERNANDO PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.892.418-** DATA: 20/10/2026 16:38:50