Valide aqui
este documento

3º Ofício de Justiça de Belford Roxo-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
José Luis Ferreira Dos Santos
Responsável Pelo Expediente
Av. Benjamin Pinto Dias 1130, Centro, Belford Roxo / RJ
E-mail: 3oficiodejustica@uol.com.br
Telefone: (21)3582-3400

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 13918 / CNM: 89136.2.0013918-38 / Recibo: 56926 / Data da Certidão: 26/03/2026.

Certifico que a presente **cópia** é reprodução autêntica da **MATRICULA nº 13918**, à qual se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973, dela constando a situação jurídica, todos os títulos translativos de domínio, os eventuais ônus ou gravames e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o último dia útil anterior à presente data. 26 de março de 2026. Assinatura digital do escrevente Karine Gomes da Silva, com matrícula 94/25479.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma www.registrodeimoveis.org.br, diretamente pelo interessado, sem intermediários nem custos adicionais.

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.
Emolumentos: R$ 124,08 | Fetj: R$ 24,81 | Fundperj: R$ 10,54 | Funperj: R$ 10,54 | Funarpen: R$ 7,44 | Pmcmv: R$ 2,48.
Funpgalerj: R$ 1,24 | Funpgt: R$ 1,24 | Fundacpguerj: R$ 1,24 | Iss: R$ 6,32 | Selo: R$ 3,27 | Total: R$ 193,20.

KARINE GOMES DA SILVA:15360672706

Assinado de forma digital por KARINE GOMES DA SILVA:15360672706
Dados: 2026.03.26 18:07:49 -03'00'

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFCG 75393 VPK
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/S84X4-LR4XK-WRLG2-2BRZP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

3º Ofício de Justiça de Belford Roxo-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
José Luis Ferreira Dos Santos
Responsável Pelo Expediente
Av. Benjamin Pinto Dias 1130, Centro, Belford Roxo / RJ
E-mail: 3oficiodejustica@uol.com.br
Telefone: (21)3582-3400

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 13918 / CNM: 89136.2.0013918-38 / Recibo: 56926 / Data da Certidão: 26/03/2026.

89136.2.0013918-38

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula	Ficha
13.918	01F

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Município de Belford Roxo
Registro de Imóveis
Cartório do 3º Ofício de Justiça
Avenida Benjamim Pinto dias, 1130
Emanoel Macabu Moraes
Oficial

Fração Ideal de 0,0031100 que corresponderá ao **Apartamento 1B-31**, com área privativa de 45,000m², área de uso comum de 45,251m², incluso o direito ao uso de 01 vaga de garagem indeterminada, perfazendo área total de 90,251m²; a ser edificado na **Área 1,** com **15.099,62m²,** com 58,00m de frente para **Estrada Belford Roxo,** 244,50m pelo lado esquerdo, confrontando com a Área 2, com 290,90m pelo lado direito, confrontando com a Área 4 e 63,00m na linha dos fundos com o loteamento "Nova Esperança", área oriunda do desmembramento da **área de 50.203,00m²**, conforme certidão da PMBR nº021/COED/2010, averbado sob o AV-3, datado de 18.02.2010, da matrícula 72.359 do Cartório do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Imóveis de Nova Iguaçu, neste Estado, conforme consta no caput da matrícula 4.453, desta serventia. A identificação das unidades autônomas foi determinada levando-se em conta quatro fatores, respectivamente: 1 – O Bloco onde a unidade se localiza; 2 - A escada de acesso à unidade autônoma, em seu Bloco; 3 – O pavimento onde se localiza a unidade; 4 – O número da unidade em seu respectivo pavimento; de propriedade de **PÉRGOLA BELFORD ROXO I EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº20.004.676/0001-60, com sede na Rua Jerônimo da Veiga, nº164, 1º andar, sala "F", Itaim Bibi, São Paulo; havido nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 11.06.2014, no Livro 7070, fls. 191, Ato n.º 073, do Cartório do 10º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, neste Estado, devidamente registrado no R-3, datado de 12.08.2014, da matrícula 4.453, desta serventia. Memorial de Incorporação do Empreendimento que receberá a denominação **"PRIMAVERA BELFORD ROXO I"** devidamente registrado no R-4, datado de 04.12.2014, aprovado através do processo nº.12/000865/2013, autuado em 05.09.2013, instruído com Certidão nº112/SEHURB/2014, emitida em 10.04.2014, renovada pela Certidão nº379/SEHURB/2014, emitida em 22.10.2014, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de Belford Roxo, Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo, assinadas pelo Subsecretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Marcelo de Almeida Lima, mat. 60/46709 SEHURB, Alvará Concedido nº.044/GS/2014 de Licença Provisória de Construção, emitida em 22.08.2014, pela Prefeitura Municipal de Belford Roxo, Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo, assinado pelo Assessor Especial II, Fernando A. Martins Duarte Jr., mat. 11/017-880 COCIED-SEHURB, e Subsecretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Marcelo de Almeida Lima, mat. 60/46709 SEHURB, e Licença de Instalação LI nº.0113, emitida em 01.09.2014, pela Prefeitura Municipal de Belford Roxo, Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Saneamento, Departamento de Licenciamento e Fiscalização - DELFA, assinada pelo Secretário Municipal de Meio Ambiente e Saneamento, Márcio Valério Ribeiro da Silva, mat. 80/34940, e Retificação do Memorial de Incorporação averbada no AV-6, datado de 23.10.2015, todos os atos acima junto à matrícula 4.453, desta serventia. Belford Roxo, 14 de Agosto de 2017. Eu, (Thaís Costa Cardoso), Escrevente, digitei. Eu, (Leonardo Vasconcellos Ferreira), Escrevente, conferi.

R-1 – 13.918 – (Prot.: 49.439 em 08.08.2017) - **COMPRA E VENDA** - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV - Recursos do FGTS - Com Utilização do(s) Comprador (es) - Contrato n.º855553844336, datado de 31.03.2017, a proprietária, PÉRGOLA BELFORD ROXO I EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para **WEVERTHON NASCIMENTO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, aux escritório, portador da carteira de identidade nº234984581, expedida pela SECC/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº106.928.677-08, residente e domiciliado na Rua Vhail Pereira, 302, Coelho da Rocha, São João de Meriti, neste Estado, pelo valor de R$127.600,00; sendo composto mediante: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: R$102.080,00; Valor dos Recursos próprios: R$19.012,59; Valor dos Recursos da Conta Vinculada de FGTS: R$3.157,41 e Valor do

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/S84X4-LR4XK-WRLG2-2BRZP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

3º Ofício de Justiça de Belford Roxo-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
José Luis Ferreira Dos Santos
Responsável Pelo Expediente
Av. Benjamin Pinto Dias 1130, Centro, Belford Roxo / RJ
E-mail: 3oficiodejustica@uol.com.br
Telefone: (21)3582-3400

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 13918 / CNM: 89136.2.0013918-38 / Recibo: 56926 / Data da Certidão: 26/03/2026.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula	Ficha
13.918	01V

89136.2.0013918-38
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Município de Belford Roxo
Registro de Imóveis
Cartório do 3º Ofício de Justiça
Avenida Benjamim Pinto Dias, 1130
Emanoel Macabu Moraes
Oficial

desconto complemento concedido pelo FGTS: R$3.350,00. Valor da Aquisição do Terreno: R$12.997,00; Valor global de venda do empreendimento: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento. O ITBI nº72.08.017.006.335-7 teve sua alíquota reduzida a 0%, conforme declaração expedida em 28.06.2017 pela PMBR/SEMFA/DR, firmada pelo Diretor do Departamento de Receita, Dejair Ferreira da Silva, matrícula 11/54583, aqui arquivada. Belford Roxo, 14 de Agosto de 2017. Eu, (Thaís Costa Cardoso), Escrevente, digitei. Eu, (Leonardo Vasconcellos Ferreira), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: ECCW22535-LJV**
Emolumentos (tabelas e valores): Ato R$729,27; Guias R$81,62; Arq. R$10,06; Busca R$0,84; Pren. R$20,57; Subtotal R$842,36; FETJ R$0,00; Fundperj R$0,00; Funperj R$0,00; Funarpen: R$0,00; Lei 6.370/12, 2% R$14,99; Lei 7.128/15: R$45,12; Mútua R$0,00; Dist. R$78,54; Total R$981,01. BIB CCJ/RJ nº 02326170814422 75.

R-2 – 13.918 – (Prot.: 49.439 em 08.08.2017) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do título supra, o devedor fiduciante, WEVERTHON NASCIMENTO DE OLIVEIRA, acima qualificado, alienou o imóvel objeto da presente matrícula à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, em garantia da dívida de R$102.080,00, resgatável no prazo de 360 meses, pelo Sistema de Amortização Tabela Price - TP, à taxa anual de juros nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6409%, a ser paga em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no valor de R$597,59 em 25.04.2017. Época de Reajuste dos Encargos de acordo com o item 5. Valor da Garantia Fiduciária R$127.600,00. Belford Roxo, 14 de Agosto de 2017. Eu, (Thaís Costa Cardoso), Escrevente, digitei. Eu, (Leonardo Vasconcellos Ferreira), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: ECCW22536-TQD**
Emolumentos (tabelas e valores): Ato R$729,27; Guias R$0,00; Arq. R$0,00; Busca R$0,00; Pren. R$0,00; Subtotal R$729,27; FETJ R$0,00; Fundperj R$0,00; Funperj R$0,00; Funarpen: R$0,00; Lei 6.370/12 2% R$14,58; Lei 7.128/15: R$39,15; Mútua R$0,00; Dist. R$0,00; Total R$783,00

AV-3 – 13.918 - (Prot.: 56.575) - **AVERBAÇÃO DE HABITE-SE** - Nos termos do requerimento, com firma reconhecida, datado de 31.07.2017, firmado por Pérgola Belford Roxo I Empreendimento Imobiliário SPE LTDA, acima qualificada, na qualidade de proprietária e incorporadora do empreendimento PRIMAVERA BELFORD ROXO I, acima descrito, neste ato representada por seu sócio, conforme contrato social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o NIRE nº. 3522829160-6, datado de 02.04.2014, Filippo Cattaneo Adorno, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº. 54.605.632-5, expedida por SSP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº. 058.967.137-54, com endereço comercial na Rua Jerônimo da Veiga, nº. 164, Itaim Bibi, São Paulo, instruído com a Certidão de Habite-se nº. 229/SEHURB/2018, expedida pela PMBR/SEHURB, em 30.10.2018, assinada pelo Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Reginaldo Ferreira Gomes, mat. 11/16122, e da CND/INSS nº. 000842018-88888259 - CEI: 51.226.15259/77, procede-se a presente averbação para fazer constar a construção do **Apartamento 1B-31 do Bloco 01 do Prédio nº 907**, com área de **45,00m²**, edificado na **Área 01, da Estrada Belford Roxo, no Bairro Bom Pastor (Lei Municipal nº. 725/98), neste Município e Estado**; licenciado e vistoriado através do processo nº. 12/000865/2013, autuado em 05.09.2013, recebendo seu respectivo ***HABITE-SE***, em nome de PÉRGOLA BELFORD ROXO I EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, conforme a documentação aludida e aqui arquivada. Belford Roxo, 25 de Fevereiro de 2019. Eu, (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, digitei. Eu, (Bruna Marçal de Souza Borges), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: ECVX83542-KAP**
Emolumentos (tabelas e valores): Ato R$167,39; Pren. tab.20.4.3 R$0,00; Guias: R$0,00; Arquiv: R$0,00; Busca R$0,00; Subtotal R$167,39; FETJ R$33,47; Fundperj R$8,36; Funperj R$8,36; Funarpen: R$6,69; Lei 6.370/12 2% R$3,34; Lei 7128/15: R$8,98; Mútua R$0,00; Total R$236,59

AV-4 - 13.918 - (Prot.: 58.267 em 01.02.2019) - **AVERBAÇÃO DE REMISSÃO** – Procede-se a presente averbação para fazer constar a Convenção de Condomínio do Empreendimento denominado **"PRIMAVERA BELFORD ROXO I"**, devidamente registrada

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/S84X4-LR4XK-WRLG2-2BRZP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

3º Ofício de Justiça de Belford Roxo-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
José Luis Ferreira Dos Santos
Responsável Pelo Expediente
Av. Benjamin Pinto Dias 1130, Centro, Belford Roxo / RJ
E-mail: 3oficiodejustica@uol.com.br
Telefone: (21)3582-3400

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 13918 / CNM: 89136.2.0013918-38 / Recibo: 56926 / Data da Certidão: 26/03/2026.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula	Ficha
13.918	02F

89136.2.0013918-38
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Município de Belford Roxo
Registro de Imóveis
Cartório do 3º Ofício de Justiça
Avenida Benjamim Pinto Dias, 1130
Emanoel Macabu Moraes
Oficial

no Livro 3 - Registro Auxiliar, sob n.º 76, datado em 01.03.2019, neste cartório, e comunicada no AV-400, datado de 01.03.2019, da matrícula 4.453, desta serventia. Belford Roxo, 01 de Março de 2019. Eu, _____ (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, digitei. Eu, _____ (Bruna Marçal de Souza Borges), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: ECVX84330-UGH**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R$8,44; Prenot. R$0,00; Guias: R$0,00; Arq. R$0,00; Busca R$0,00; Subtotal: R$8,44; FETJ R$1,68; Fundperj R$0,42; Funperj R$0,42; Funarpen: R$0,33; Lei 6.370/12 2% R$0,16; Lei 7128/15: R$0,44; Total R$11,89.

AV-5 - 13.918 - (Prot.: 75.845) - **CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE** - Nos termos do requerimento, datado de 02.06.2025, firmado, com fulcro no art. 26, §1º da Lei 9.514/97, pela credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, qualificada sob o R-2 da presente matrícula, representada por sua procuradora, Leni Franco Dias, inscrita no CPF/MF sob o nº 568.735.819-68, conforme Ofício nº 596233/2025 Caixa Econômica Federal, tendo sido procedida a intimação pessoal do devedor fiduciante, WEVERTHON NASCIMENTO DE OLIVEIRA, qualificado no R-1, que restou **Negativa**, na forma do art. 26, §4º da Lei 9.514/97, pois, nas três diligências realizadas no primeiro endereço indicado na notificação, o devedor não foi localizado em razão de encontrar-se ausente, já no segundo endereço indicado na notificação, na segunda tentativa foi informado que o notificado não reside no endereço, estando em lugar incerto, conforme Certidões expedidas em 19.08.2025, pelo Registro de Títulos e Documentos do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo, procede-se a presente averbação, nos termos do art. 12 do Provimento CGJ nº02/2017, de 10.05.2017, para **constituir em mora o devedor fiduciante, WEVERTHON NASCIMENTO DE OLIVEIRA**, dando publicidade à existência do procedimento em curso, assegurando direitos de terceiros interessados e estabelecendo o termo para a consolidação de propriedade pelo fiduciário (art. 26, §7º da Lei 9.514/97). Belford Roxo, 29 de Outubro de 2025. Eu, _____ (Leonardo Vasconcellos Ferreira), Escrevente, Matrícula 94/17355, digitei. Eu, _____ (Karine Gomes da Silva), Escrevente, matrícula 94/25479, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEZN93297-MHA**

Emolumentos - Lei nº 3.350/1999 (tabelas e valores): Ato R$734,83; Pren. R$32,29; Comunicação: R$26,03; Subtotal R$793,15; Fetj 20% - Lei nº 3.217/1999: R$158,61; Funperj 5% - Lei nº 111/2006: R$39,65; Fundperj 5% - Lei nº 4.664/2005: R$39,65; Funarpen 6% - Lei nº 10.234/2023: R$47,57; Ressarg 2% - Lei nº 6.370/2012: R$15,85; ISSQN - Lei nº 7.128/2015: R$41,70; Dist. R$0,00; Selo Eletrônico - Lei nº 9.873/2022: R$5,74; RIB: R$0,00; Total: R$1.141,92.

AV-6 – 13.918 - (Prot.: 77.467) - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento apresentado pela Caixa Econômica Federal e Ofício nº596233/2025 - Caixa Econômica Federal - 1, datados de 12.11.2025, representada por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, tendo sido procedida de notificação do devedor fiduciante, WEVERTHON NASCIMENTO DE OLIVEIRA, qualificado no R-1, conforme notificação extrajudicial, ora arquivada, e não purgada a mora, com editais de intimações publicados através do *site* www.registrodeimoveis.org.br, Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico - Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, sob as Publicações nº1699/2025, datada de 17.09.2025, nº1700/2025, datada de 18.09.2025 e nº1701/2025, datada de 19.09.2025 em obediência ao artigo 26, §§ 1º a 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a presente averbação para **consolidar a propriedade** do imóvel da presente matrícula, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R-2. O ITBI nº72.08.025.011.753.3 foi pago em 05.11.2025 no valor de R$4.062,97, através do DAM nº65527730, sendo seu pagamento ratificado através da certidão de quitação de ITBI, expedida pela PMBR/SEMFA, datada de 18.03.2026, verificada sua autenticidade pelo código de verificação nºB1EB67FCBF, sendo os documentos aludidos aqui arquivados. O imóvel foi avaliado pela PMBR, para fins fiscais, no valor de R$135.101,90. Belford Roxo, 18 De Março de 2026. Eu, _____ (Wandersen de Souza Landulpho), Escrevente, matrícula 94/25505, digitei. Eu, _____ (Karine Gomes da Silva), Escrevente, Matrícula 94/25479, conferi. **Selo**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/S84X4-LR4XK-WRLG2-2BRZP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

3º Ofício de Justiça de Belford Roxo-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
José Luis Ferreira Dos Santos
Responsável Pelo Expediente
Av. Benjamin Pinto Dias 1130, Centro, Belford Roxo / RJ
E-mail: 3oficiodejustica@uol.com.br
Telefone: (21)3582-3400

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 13918 / CNM: 89136.2.0013918-38 / Recibo: 56926 / Data da Certidão: 26/03/2026.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula	Ficha
13.918	02V

CNM:**089136.2.0013918-38**
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Município de Belford Roxo
Registro de Imóveis
Cartório do 3º Ofício de Justiça
Avenida Benjamim Pinto Dias, 1130
R. E. José Luis Ferreira dos Santos

Eletrônico Número: EFCG75034-BVY

Emolumentos - Lei nº 3.350/1999 (tabelas e valores): Ato R$734,83; Comunicação: R$104,12; Subtotal R$838,95; Fetj 20% - Lei nº 3.217/1999: R$167,76; Funperj 5% - Lei nº 111/2006: R$41,94; Fundperj 5% - Lei nº 4.664/2005: R$41,94; Funarpen 6% - Lei nº 10.234/2023: R$50,32; Ressaj 2% - Lei nº 6.370/2012: R$16,77; ISSQN - Lei nº 7.128/2015: R$44,09; Selo Eletrônico - Lei nº 9.873/2022: R$2,87; Dist: R$42,28; Prenotação: R$49,09; BIB: R$0,00; Total: R$1.296,01.

AV-7 - 13.918 - (Prot.: 77.467) - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do art. 1.488 do do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, instruído com requerimento apresentado pelo Caixa Econômica Federal, datado de 12.11.2025, representada por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, procede-se a presente averbação para fazer constar o **cancelamento da alienação fiduciária** que recaía sobre o imóvel, registrada no R-2 da presente matrícula, referente ao contrato n.º855553844336, datado de 31.03.2017, liberando-o do ônus que o gravava. Belford Roxo, 18 De Março de 2026. Eu, _____(Wandersen de Souza Landulpho), Escrevente, matrícula 94/25505, digitei. Eu, _____(Karine Gomes da Silva), Escrevente, Matrícula 94/25479, conferi. **Selo Eletrônico Número: EFCG75036-GSK**

Emolumentos - Lei nº 3.350/1999 (tabelas e valores): Ato R$734,83; Comunicação: R$0,00; Subtotal R$734,83; Fetj 20% - Lei nº 3.217/1999: R$146,96; Funperj 5% - Lei nº 111/2006: R$36,74; Fundperj 5% - Lei nº 4.664/2005: R$36,74; Funarpen 6% - Lei nº 10.234/2023: R$44,08; Ressaj 2% - Lei nº 6.370/2012: R$14,69; ISSQN - Lei nº 7.128/2015: R$38,65; Dist. R$0,00; Selo Eletrônico - Lei nº 9.873/2022: R$2,87; Prenotação: R$0,00; BIB: R$0,00; Total: R$1.055,56.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/S84X4-LR4XK-WRLG2-2BRZP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar