EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Localização do imóvel: Guarujá-SP. Bairro Pitangueiras. Rua Sorocaba, nº 80. Apto. 151 no 14º pavimento do Bloco "B" do Condomínio Forest Hill, com direito às vagas de garagem nºs 21 e 22 no subsolo do edifício. APARTAMENTO. Área real privativa 104,47m² (apto.) e área real comum de divisão não proporcional 24,00m² (vagas). Matr. 72.717 do RI local. Obs.: (i) Ocupado (AF); (ii) Consta Ação de Execução de Condomínio em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca do Guarujá/SP, processo nº 1008414-43.2024.8.26.0223 e Ações de Execuções Fiscais em trâmite perante a Vara da Fazenda Pública da Comarca do Guarujá/SP, processos nºs 1514375-83.2016.8.26.0223, 1501414-42.2018.8.26.0223, 1523333-53.2019.8.26.0223, 1525853-49.2020.8.26.0223, 1506051-31.2021.8.216.0223, 1500832-66.2023.8.26.0223 e 1515172-15.2023.8.26.0223.

1º Leilão: 21/10/2026, às 15:00 Lance mínimo: R$ 508.000,00
2º Leilão: 23/10/2026, às 15:00 Lance mínimo: R$ 872.330,76

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma **www.megaleiloes.com.br.**

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megaleiloes.com.br
Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600
Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844