EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Localização do imóvel: Belo Horizonte-MG. Bairro do Castelo. Rua Castelo Moura, nº 51. Casa geminada nº 51 do Edifício Eda com uma área para estacionamento de veículo. CASA. Área útil 246,46m² e fração ideal de 0,0332 do Lts. 35 e 36 da Qd. 30. Matr. 52.500 do 3º RI local. Obs.: (i) Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência das áreas de terreno e construída que vierem a ser apuradas no local, com as averbadas na matrícula e lançadas no Cadastro Municipal, correrão por conta do Comprador; (ii) Eventuais débitos de condomínio que vierem a ser apurados, deverão ser pagos às expensas do comprador, sem direito a reembolso; (iii) Constam as seguintes ações: (a) Ação Revisional de Contrato Bancário c/c Pedido de Obrigação de Fazer, Cumulada com Repetição de Indébito e Indenização por Danos Morais com Pedido de Tutela Provisória, em trâmite perante a 22ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, processo nº 1039404-24.2026.8.13.0024; (b) Ação Revisional de Contrato Bancário com Pedido de Exibição de Documentos e Tutela de Urgência, em trâmite perante a 6ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, processo nº 1097261-62.2025.8.13.0024; (c) Ação Declaratória de Nulidade de Procedimento de Execução Extrajudicial e de Consolidação da Propriedade c/c Indenização por Danos Materiais e Morais, com Pedido de Tutela de Urgência em Caráter Liminar, em trâmite perante a 22ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, processo nº 1189136-79.2026.8.13.0024; (iv) Ocupada (AF).

1º Leilão: 07/10/2026, às 15:00 Lance mínimo: R$ 2.812.912,22
2º Leilão: 09/10/2026, às 15:00 Lance mínimo: R$ 2.255.604,29

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma **www.megaleiloes.com.br.**

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megaleiloes.com.br
Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600
Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844