



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0366922-21 - Pagina: 1/4 - PROT. 876417 - - Camila Souza

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

366.922

ficha

1

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

CNM: 113779.2.0366922-21

04 de março de 2024

IMÓVEL:- Apartamento nº 97, localizado no 6º andar, do condomínio denominado "RESIDENCIAL JARDINS DO SOBRAL", situado na Rua Victorio Santim, nº 2.115, no DISTRITO DE ITAQUERA, contendo: área privativa coberta de 37,7460m2; área comum coberta de 10,5915m2; área comum descoberta de 5,7714m2; área total coberta de 48,3375m2; área total descoberta de 5,7714m2; área total de 54,1089m2; correspondendo a fração ideal de terreno de 1,0005%.

PROPRIETÁRIO: GABRIEL HENRIQUE ALVES BRILHANTE, brasileiro, solteiro, maior, chefe intermediário, RG nº 394226471-SSP/SP, CPF/MF nº 429.995.238-31, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Kemel Addas. nº 1.415, Casa 3, Cidade Kemel.

REGISTROS ANTERIORES: Registro Ato: 163 (12/04/2021) (aquisição da fração ideal de terreno); e Registro Ato 298 (instituição condominial), feito nesta data, ambos na Matrícula nº 145.604, deste Registro de Imóveis.

CONTRIBUINTE: 144.042.0054-3 (maior área).

Selo Digital: 113779391NN001476754KF242

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenia M. de S. Zambelli - Substituta

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.1/366.922 Em 04 de março de 2024

Conforme Registro Ato: 164 (12/04/2021), na matrícula nº 145.604, verifica-se que O IMÓVEL da presente é objeto de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, pelo valor de R\$157.385,88. PROTOCOLO Nº 791.543 de 15/02/2024. Selo Digital: 113779391NN001476754KF242.

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenia M. de S. Zambelli - Substituta

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUNAJ-KSLH3-L65T3-LEUF9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0366922-21 - Pagina: 2/4 - PROT. 876417 - - Camila Souza

matrícula

366.922

ficha

1

verso

CNM: 113779.2.0366922-21

R.2/366.922

Em 04 de março de 2024

Pelo instrumento particular datado de 14/02/2024, relativo à Instituição do Condomínio "RESIDENCIAL JARDINS DO SOBRAL", seus condôminos, de mútuo e comum acordo, procederam, para fins do cumprimento da obrigação da incorporadora JARDINS DO SOBRAL PICHORRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., CNPJ/MF nº 29.987.052/0001-85, de entregar as obras contratadas, a ATRIBUIÇÃO das benfeitorias, de forma que a unidade autônoma objeto da presente matrícula passa a pertencer com exclusividade ao(s) proprietário(s) qualificados na abertura, em correspondência à fração ideal adquirida no Registro Ato: 163 (12/04/2021), da Matrícula 145.604 (sendo o valor da venda e compra de R\$207.000,00, o valor da fração de terreno de R\$19.008,62 e o valor da atribuição de R\$187.991,38). PROTOCOLO Nº 791.543 de 15/02/2024. Selo Digital: 113779391NN001476754KF242.

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenia M. de S. Zambelli - Substituta

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.3/366.922

Em 04 de março de 2024

A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 14/02/2024, mencionado no R.2. PROTOCOLO Nº 791.543 de 15/02/2024. Selo Digital: 113779391NN001476754KF242.

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenia M. de S. Zambelli - Substituta

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.04/366.922

Em 06 de agosto de 2026

Pelo Instrumento Particular, datado de 24 de julho de 2026, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida via internet pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente pelo CONTRIBUINTE nº 144.042.0940-0.

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUNAJ-KSLH3-L65T3-LEUF9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0366922-21 - Pagina: 3/4 - PROT. 876417 - - Camila Souza []

CNM: 113779.2.0366922-21

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código (CNS) Nº 11.377-9
06 de agosto de 2026

matrícula

366.922

ficha

02

São Paulo,

PROTOCOLO Nº 876.417 de 28/11/2025.

Emolumentos	Estado	Sec. Fazenda	Sinoreg	TJ	ISS	MP	Total
24,01	6,82	4,67	1,26	1,65	0,49	1,15	40,05

Selo: 113779331AG002379334QM26T
CNM: 113779.2.0366922-21

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
- ☐ Marcello Borghi Raymundo - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.05/366.922 Em 06 de agosto de 2026.

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.04, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 876.417, feita ao devedor fiduciante **GABRIEL HENRIQUE ALVES BRILHANTE**, solteiro, maior, já qualificado, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente conforme R.164 da matrícula 145.604, mencionada na Av.1 desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de R\$221.588,70.

Emolumentos	Estado	Sec. Fazenda	Sinoreg	TJ	ISS	MP	Total
426,46	121,21	82,95	22,44	29,27	8,71	20,47	711,51

Selo: 113779331OX002379335JH26Z
CNM: 113779.2.0366922-21

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada
- ☐ Marcello Borghi Raymundo - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta



Valide aqui
este documento.

CNM: 113779.2.0366922-21 - Página 4/4 - PROT. 876417 - Camila Souza

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP

M.366922 - PROTOCOLO: 876417

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0366922-21

Emolumentos:	R\$: 45,88
Estado:	R\$: 13,04
Sec. Fazenda:	R\$: 08,92
Registro Civil:	R\$: 02,41
Tribunal Justiça:	R\$: 03,15
Ministério Público:	R\$: 02,20
ISS:	R\$: 00,94
Total:	R\$: 76,54

São Paulo, 06/08/2026.

Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3LK002379336OA265

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUNAJ-KSLH3-L65T3-LEUF9>