

CNM: 111450.2.0005260-14

IVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São PauloValide aqui
este documento

matrícula

5.260

ficha

1

São Paulo, 11 de agosto de 19 76

O APTº Nº 604 no 6º andar ou 7º pavimento do EDIFÍCIO BAHIA, à rua Helena Zerrenner nº 39, no 2º subdistrito-LIBERDADE, -- contribuinte nº 005.077.0660-9, com a área útil de 25,37m², área construída de 28,87m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,2925% no terreno.- PROPRIETÁRIO:- O ESPÓLIO DE CAMILO ABDO GANDOR DACCACHE ou CAMILO DACCACHE, CPF 001.258.818, re-presentado por seu inventariante Sérgio Camilo Daccache, brasileiro, advogado, desquitado, RG nº 2.650.434-SP, res. e -- dom. n/Capital, com escritório à rua da Consolação nº 439.-- TRs. ANTERIORES:- 60.093 e 60.094.

O OFICIAL SUBSTº

Flaviano Bedeiros

R-1/5.260 Por escritura de 8/6/76, do 7º Cartório de Notas d/Capital, o espólio proprietário autorizado por alvará arquivado naquele cartório, VENDEU a WALTER CAMARGO PINTO, - brasileiro, corretor de imóveis, casado pelo regime da comunhão de bens com IRACEMA RIBEIRO CAMARGO PINTO, RG número - 1.640.290 e CPF nº 020.447.068, res. e dom. n/Capital, à rua Helena Zerrenner nº 15, pelo valor de R\$ 25.000,00, o imóvel d/matricula.- São Paulo, 11 de agosto de 1.976. O ESC. HABILITADO Walter Camargo Pinto - O OFICIAL SUBS

TITUTO

Flaviano Bedeiros

R-2/5.260 DO FORMAL DE PARTILHA datado de 13/5/86, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara e Cartório do 3º Ofício, am-bos da Família e das Sucessões, d/Cap., extraído dos autos nº 378/83 de inventário dos bens deixados por falecimento de -- IRACEMA RIBEIRO CAMARGO PINTO, ocorrido aos 10/2/83, (R.G nº 3.868.020, CPF como dependente 020.447.068-49), que fora ca-sada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, - com WALTER CAMARGO PINTO, se verifica que o imóvel d/matricula, avaliado em Cz\$ 1.107,06, foi adjudicado ao já referido

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PVUDZ-2P733-8P2QK-X6ERH>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr

CNM: 114450.2.0005260-14

Valide aqui
este documento

5.260

ficha

1

verso

viúvo meeiro WALTER CAMARGO PINTO, brasileiro, corretor de imóveis, RG 1.640.290, CPF 020.447.068-49, res. e dom. n/Cap na rua José Ubaldo Lomonaco, nº 163 e às herdeiras filhas MARIA CRISTINA CAMARGO FERREIRA, brasileira, RG 4.474.493, CPF 275.349.449-53, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com FRANCISCO MANUEL FERREIRA, res. e dom. n/Cap., na rua José Ubaldo Lomonaco, nº 163 e a MARIA REGINA RIBEIRO CAMARGO, brasileira, solteira, maior, RG 11.541.707, res. e dom. n/Cap., na rua José Ubaldo Lomonaco, nº 163, na proporção de METADE IDEAL ao viúvo meeiro e 1/4 parte ideal a cada uma das herdeiras filhas, tudo nos termos da sentença de 14/4/86.- São Paulo, 05 de fevereiro de 1988.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO *[Assinatura]*

AV-3/5.260 Da certidão de casamento extraída do assento nº 40.850, lavrado as fls.95 do livro B-138, expedida pelo Cart. do Reg. Civil de São Bernardo do Campo, neste Estado, consta que WALTER DE CAMARGO PINTO, casou-se com MARIA ELENA DA SILVA, aos 03/10/87, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela assinar MARIA ELENA CAMARGO PINTO.- São Paulo, 15 de março de 1.990.- O ESC. AUT. *[Assinatura]*

R-4/5.260 Por escritura de 16/02/90, do 7º Cart. de Notas, desta Capital, (Lº 4793-FLS.241), WALTER CAMARGO PINTO, brasileiro, corretor, RG 1.640.290-SSP/SP e CIC 020.447.068-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MARIA ELENA CAMARGO PINTO, brasileira, do lar, RG 8.802.423-SSP/SP por quem é assistido, res. e dom. - nesta Capital, na rua Helena Zerrenner, nº 15; MARIA CRISTINA DE CAMARGO FERREIRA, brasileira, advogada, RG 4.474.493-SSP/SP e CPF 275.349.449-53, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com FRANCISCO MANUEL FERREIRA, por quem é assistida, brasileiro, comerciante

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PVUDZ-2P733-8P2QK-X6ERH>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr

CNM: 111450.2.0005260-14

Valide aqui
este documentoLIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

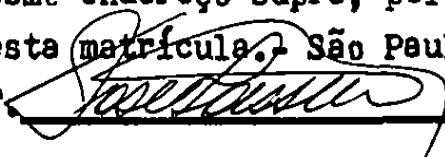
5.260

ficha

02

São Paulo, 11 de agosto de 1.976

continuação da ficha nº 01.-

RG 16.356.059-SSP/SP, res. e dom. na cidade de Maringá, PR, - na rua Uruguai, nº 380 e MARIA REGINA RIBEIRO CAMARGO, brasileira, solteira, maior, proprietária, RG 11.541.707-SSP/SP e CIC 065.508.528-97, res. e dom. n/Cap., na rua José Ubaldo - Lomonaco, nº 165, TRANSMITIRAM POR VENDA FEITA a LUCIANO CAMPOS CAMARGO PINTO, brasileiro, menor impúbere, nascido em -- 27/8/87, representado por seu pai WALTER CAMARGO PINTO, já - qualificado, res. e dom. no mesmo endereço supra, pelo valor de NCZ\$ 60.000,00, o imóvel desta matrícula. São Paulo, 15 de março de 1.990.- O ESC. AUT. .-

AV. 05 - Em 25 de agosto de 2006

Ref. prenotação n. 235.529, de 24 de agosto de 2006

Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 14 de agosto de 2006, às fls. 375, no livro n. 5.730, do 7º Tabelião de Notas desta Capital, que o proprietário, cuja grafia correta do seu nome é LUCIANO CAMPOS DE CAMARGO PINTO é portador da carteira de identidade RG n. 43.967.438-4, inscrito no CPF(MF) sob n. 349.754.758-12, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado na Rua Oliveira Alves n. 66, ap. 123 - Ipiranga, nesta Capital, conforme cópias autenticadas da Certidão de Nascimento n. 194.626, fls. 222-V, livro A-305, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º subdistrito da Sede da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, da Carteira de Identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo e do Cartão de Cadastro de Pessoas Físicas expedido pela Secretaria da Receita Federal. (Microfilme n. 235.529).


Luiz Carlos Costa
ESCREVENTE


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 06 - Em 25 de agosto de 2006

Ref. prenotação n. 235.529, de 24 de agosto de 2006

- > **VENDA E COMPRA:** Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, LUCIANO CAMPOS DE CAMARGO PINTO, qualificado, VENDEU o imóvel, pelo valor de R\$ 9.000,00 (nove mil reais) a DAIANE DARC DA COSTA, RG n.-(continua no verso).....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PVUDZ-2P733-8P2QK-X6ERH>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr

CNM: 111450.2.0005260-14

Valide aqui
este documento

matricula

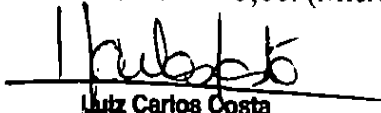
5.260

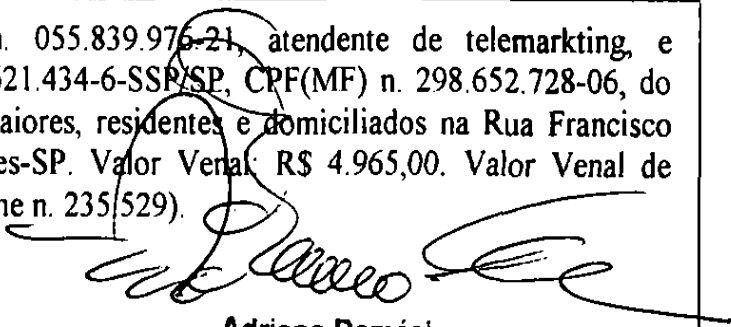
ficha

02

verso

12.874.696-SSP/MG, CPF(MF) n. 055.839.976-21, atendente de telemarketing, e **RICARDO SANTOS**, RG n. 29.621.434-6-SSP/SP, CPF(MF) n. 298.652.728-06, do comércio, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua Francisco Gil de Araújo n. 428 - Guaianazes-SP. Valor Venal: R\$ 4.965,00. Valor Venal de Referência: R\$ 6.905,00. (Microfilme n. 235/529).

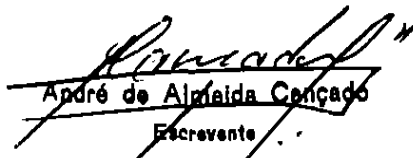

Luiz Carlos Costa
ESCREVENTE

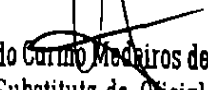

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 07 – Em 9 de abril de 2007

Ref. prenotação n. 241.714, de 29 de março de 2007

COMPRA E VENDA: Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Urbano Sem Financiamento, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, com caráter de Escritura Pública, firmado nesta Capital em 28 de março de 2007, os proprietários, com intervenção da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 – Brasília – DF, **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), a **MOACIR OLIVEIRA SANTOS**, RG n. 18.021.411-1-SSP/SP, CPF(MF) n. 083.890.098-46, zelador, e sua mulher **MARLEIDE ALVES DE ALENCAR SANTOS**, RG n. 1589817-SSP/PB, CPF(MF) n. 675.955.964-91, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Piauí n. 490, nesta Capital, sendo que, do valor acima, R\$ 22.818,79 (vinte e dois mil oitocentos e dezoito reais e setenta e nove centavos), correspondem à utilização de recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores. Valor venal de referência: R\$ 7.250,25. (Microfilme n. 241.714).


André de Almeida Cançado
Escrivente


Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 08 – Em 19 de maio de 2021

Ref. prenotação n. 403.080, de 12 de maio de 2021

DIVÓRCIO: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores, com caráter de Escritura Pública, firmado nesta Capital em 11 de maio de 2021, que por
.....(continua na ficha 03).....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PVUDZ-2P733-8P2QK-X6ERH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



CNM: 111450.2.0005260-14

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

5.260

ficha

03

São Paulo,

19 de maio de 2021

sentença proferida em 28 de março de 2016, pelo Juízo de Direito da 10ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central desta Comarca da Capital, foi decretado o divórcio de MOACIR OLIVEIRA SANTOS e MARLEIDE ALVES DE ALENCAR SANTOS, qualificados, passando a mulher a assinar-se **MARLEIDE ALVES DE ALENCAR**, conforme averbação constante da certidão de casamento - matrícula n. 0719100155 1988 3 00002 059 0000513 88, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Serraria-PB. (Microfilme n. 403.080).

Selo Digital Nº 111450331005260001000821Z.


Willian Vieira Sena
Escrevente

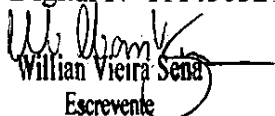

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

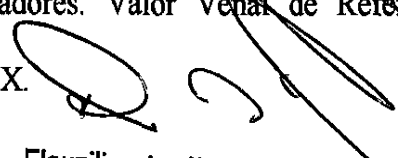
R. 09 – Em 19 de maio de 2021

Ref. prenotação n. 403.080, de 12 de maio de 2021

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular mencionado na averbação anterior, MOACIR OLIVEIRA SANTOS, RG n. 180214111-SSP/SP, CPF n. 083.890.098-46, zelador de edifício, e MARLEIDE ALVES DE ALENCAR, RG n. 546303912-SSP/SP, CPF n. 675.955.964-91, agente administrativa, brasileiros, divorciados, residentes e domiciliados na Rua Piauí n. 490 – Higienópolis, nesta Capital, **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$ 153.000,00 (cento e cinquenta e três mil reais), a **FABIANO DO CARMO SILVA**, RG n. 391344742-SSP/SP, CPF n. 740.510.243-34, motorista de veículos de transporte de carga, e **SILMEIRE REGINA DE SOUZA SVISSERO**, RG n. 444810900-SSP/SP, CPF n. 393.476.768-02, balconista, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua Senador Felício dos Santos n. 297 – Liberdade, nesta Capital; sendo que, do valor total, R\$ 4.250,00 (quatro mil duzentos e cinquenta reais) correspondem à utilização de recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores. Valor Venal de Referência: R\$ 26.450,00. (Microfilme n. 403.080).

Selo Digital Nº 111450321005260002000921X.


Willian Vieira Sena
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 10 – Em 19 de maio de 2021

Ref. prenotação n. 403.080, de 12 de maio de 2021

------(continua no verso)-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PVUDZ-2P733-8P2QK-X6ERH>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





CNM: 111450.2.0005260-14

Valide aqui
este documentomatrícula
5.260ficha
03

verso

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular mencionado na AV.08 supra, os proprietários **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 122.400,00 (cento e vinte e dois mil e quatrocentos reais), pagável por meio de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 10 de junho de 2021, constando de título a taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 403.080).

Selo Digital Nº 111450321005260003001021C


William Vieira Sena
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 11 – Em 19 de maio de 2021

Ref. prenotação n. 403.080, de 12 de maio de 2021

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Averba-se, nos termos do Instrumento Particular que deu origem ao registro anterior, que **FOI EMITIDA** a Cédula de Crédito Imobiliário Integral n. 1.4444.1515090-9, série 0521, em 11 de maio de 2021, nesta Capital. (Microfilme n. 403.080).

Selo Digital Nº 1114503E1005260004001121K


William Vieira Sena
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

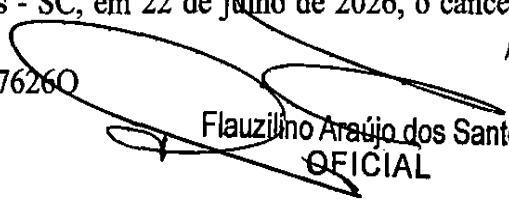
AV. 12 – Em 14 de agosto de 2026.

Ref. prenotação n. 485.754, de 08 de abril de 2026.

CANCELAMENTO: Averba-se, nos termos do requerimento devidamente formalizado, firmado em Florianópolis - SC, em 22 de julho de 2026, o cancelamento da AV.11 supra.

Selo Digital: 111450331000000162257626O


Letícia Akemi Kojke Checcoli
Escrevente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 13 – Em 14 de agosto de 2026.

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PVUDZ-2P733-8P2QK-X6ERH>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

Valide aqui
este documento

matrícula

5.260

ficha

04

data

14/08/2026

CNM

111450.2.0005260-14

Ref. prenotação n. 485.754, de 08 de abril de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Averba-se, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, para constar que em virtude dos fiduciantes **FABIANO DO CARMO SILVA**, RG n. 391344742-SSP/SP, CPF n. 740.510.243-34, e **SILMEIRE REGINA DE SOUZA SVISSERO**, RG n. 444810900-SSP/SP, CPF n. 393.476.768-02, devidamente intimados, não terem purgado a mora no prazo legal, fica a propriedade do imóvel consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília - DF, pelo valor de R\$ 160.593,73 (cento e sessenta mil, quinhentos e noventa e três reais e setenta e três centavos). Valor Base de Cálculo: R\$ 160.593,73.

Selo Digital: 111450331000000162257726M

Leticia Akemi Koike Checcoli
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

CERTIDÃO DIGITAL
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fê que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 45,88
Ao Estado: R\$ 13,04
Ao IPESP: R\$ 8,92
Ao Reg. Civil: R\$ 2,41
Ao TJSP: R\$ 3,15
Ao Município: R\$ 0,94
Ao MPSP: R\$ 2,20
Total: R\$ 76,54

Certidão expedida às 09:52:20 horas do dia 14/08/2026
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1114503C3000000162257926Y.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 485754

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PVUDZ-2P733-8P2QK-X6ERH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PVUDZ-2P733-8P2QK-X6ERH>

EM BRANCO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

