

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0189416-38

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ — CONS 11.100-5

MATRÍCULA

189.416

FICHA

01

Santo André, 06 de novembro de 2025.

Imóvel: Apartamento nº. 1610, localizado no 16º pavimento da Torre B, do empreendimento denominado “MÁXIMO JARDIM”, com entrada pela Rua Copas, nº. 100, Bairro Jardim; possuindo a área total privativa de 37,010m²; área comum total de 19,465m², **sem o direito ao uso de vaga para carro/moto na garagem coletiva do condomínio**; perfazendo a área real total de 56,475m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e partes comum igual a 0,001859028. O empreendimento denominado Máximo Jardim foi construído em um terreno designado área F, na Rua Copas, Bairro Jardim, com a área de 4.998,82m², descrito e caracterizado na Matrícula nº. 167.765.

Proprietária: CARLA CRISTINA DOS SANTOS BORGES, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, portadora da carteira de identidade RG nº. 37.125.857-1/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 437.595.608-90, residente e domiciliada na Rua Antenas, nº. 56, casa 3, em São Paulo, SP.

Registros Anteriores: Registro nº. 1.056 (de 08 de março de 2023); Registros nºs. 1.425 e 1.860, feitos na Matrícula nº. 167.765.


Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

Av. 01, aos 06 de novembro de 2025.

11100531179777AV189416256

Alienação fiduciária

Por instrumento particular de 11 de novembro de 2022, registrado sob nº. 1.057, na matrícula nº. 167.765, CARLA CRISTINA DOS SANTOS BORGES, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob nº. 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$202.400,00.


Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

Av. 02, aos 10 de agosto de 2026.

11100533117772AV189416260

Título prenotado sob nº. 592.965, aos 28 de julho de 2026.

Consolidação de propriedade

Por instrumento particular de 28 de julho de 2026, enviado eletronicamente a esta Serventia sob nº. IN01551933C, da prova do pagamento do imposto de transmissão

...continua no verso...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



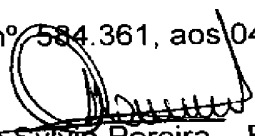
O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0189416-38

MATRÍCULA
189.416

FICHA
01
VERSO

"inter-vivos" (Guia nº.9086/2026), e dos demais documentos que o acompanham, é feita a presente para constar a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1.997, no valor de R\$311.160,16. (notificação prenotada sob nº 584.361, aos 04 de março de 2026).


Cristiane Sylvia Pereira – Escrevente Autorizada

L

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.



Título prenotado:

584361 de 04/03/2026.

Certidão expedida em 10/08/2026. Certidão assinada digitalmente.

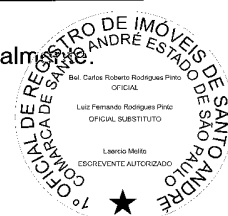
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



Selo Digital Nº 1110053C3189416C112311268

18941610082026





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: J3AWH-ABRLT-JQ3M5-MXWJF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Laercio Melito (CPF 030.440.338-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/J3AWH-ABRLT-JQ3M5-MXWJF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>