Cartório de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela de Cocalzinho de Goiás
Avenida São Paulo, Quadra 02, lote 03, Jardim Bela Vista,
Cocalzinho de Goiás-GO. - Telefone: (62) 99488-7922. - CNS: 14.739-7.
Josè Medina Brandão Neto - Oficial Registrador
Weslin dos Reis Mota Sousa - Escrevente Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

GABRIELA LEITE SOARES, Escrevente, do Registro de Imóveis de Cocalzinho de Goiás na forma da lei.

CERTIFICO que a presente, é reprodução autêntica da matrícula n. **5.806**, CNM nº 147397.2.0005806-45 - LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL -, foi extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 1973, e do art. 41 da Lei nº 8.935, de 1994, e está conforme a original, cujo teor é o seguinte: **DATA**: **03/08/2017**; **IMÓVEL**: Um LOTE de terreno número **08-A** da QUADRA **06-A** localizado na Rua Soares Botelho do loteamento denominado "**COCALZINHO**", município de Cocalzinho-GO, com os seguintes limites e confrontações: *06,00 metros de frente para à Rua Soares Botelho; 06,00 metros de fundo com o lote 21; 40,00 metros pela direita com o lote 09; 40,00 metros pela esquerda com o lote* 08; totalizando este lote **240,00 metros quadrados**. PROPRIETÁRIOS: **SILVÂNIA FÁTIMA FREITAS**, brasileira, solteira, portadora da Cédula de Identidade RG n.º CI: 1.543.878-2ª VIA-SPTC/GO, inscrita no CPF/MF sob o n.º 360.539.451-53, residente e domiciliada na Rua 12, Quadra 10, Unidade 201, Parque Ateneu, Goiânia/GO. TITULO AQUISITIVO: **R.01-5.768** e **Av.02-5.768** - CRI desta Comarca. Foram apresentados e ficam arquivados os seguintes documentos: Decreto nº 4901/2017 expedido pela prefeitura municipal em 12/07/2017, memoriais descritivos e planta (croqui), feitos e assinados pela Engenheira Civil - Tuane Alves Correa CREA 24985/D-GO, e ART nº 1020170129432. Dou fé.**LS** Escrevente.

R.01-5.806 - Cocalzinho de Goiás, 04 de outubro de 2017. Protocolo n.º 14199. ADQUIRENTE: **CONSTRUTORA LIVE WELL EIRELI - EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 28.441.413/0001-20, com sede e foro na Av. 03 de Julho, Qd: 01-A, Lt: 21, Vila Jacinto - Cocalzinho de Goiás. - TRANSMITENTE: **SILVÂNIA FÁTIMA FREITAS**, brasileira, solteira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG n.º CI: 1.543.878-2ª VIA-SPTC/GO, inscrita no CPF/MF sob o n.º 360.539.451-53, residente e domiciliada na Rua 12, Quadra 10, Unidade 201, Parque Ateneu, Goiânia/GO. - TITULO: Compra e Venda. FORMA DE

Documento assinado digitalmente.
Data: 12/08/2026
Página: 1 de 5

12/08/2026 12:01
Documento Certificado Digitalmente
GABRIELA LEITE SOARES:03767589109

TITULO, DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, livro 017 as folhas 168 em data de 02/10/2017. - CARACTERÍSTICAS: Um **LOTE** de terreno número **08-A** da QUADRA **06-A** localizado na Rua Soares Botelho do loteamento denominado "**COCALZINHO**", município de Cocalzinho-GO, com os limites e confrontações descritos na matrícula supra. - VALOR: R$ 16.339,20. - PROCEDÊNCIA: **R.01-5.768** e **Av.02-5.768** - CRI desta Comarca. Dou fé$_{LS}$. Oficiala Substituta.

Av.02-5.806 - Cocalzinho de Goiás, 03 de janeiro de 2018. Protocolo n.º 14.564. Procede-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 02/01/2018, feito e assinado pelo sócio da proprietária Luiz Eduardo de Freitas Lima, e apresentado a este cartório o qual pede seja averbada na matricula supra a construção edificada no lote **08-A** da quadra **06-A**, com as seguintes características: A edificação é composta por 6 cômodos, sendo: 1 sala, 3 quartos, 1 cozinha e 1 banheiro. A edificação não apresentam rachaduras em 45º, nem linha que comprometam a estética ou a segurança. A construção foi realizada com um sistema de alvenaria de barro. Internamente e Externamente a construção está rebocada. A cobertura será feita com um sistema composto de uma água e telhas de cerâmica e estrutura de metálica, apresentando de maneira geral, um bom estado de conservação, tanto as telhas quanto a estrutura. As instalações elétricas e hidro-sanitárias estão funcionando perfeitamente. A entrada de energia elétrica é monofásica, com padrão no muro de entrada. O terreno onde se encontra erguida a construção é de boa qualidade e as fundações se encontram em bom estado. Que os cômodos tem as seguintes características: Piso – cerâmica; Revestimento – reboco, sendo que no banheiro cerâmica; Forro – laje; Esquadrias – vidro. **Totalizando esta construção 70,00 metros quadrados**. Valor da construção R$ 100.000,00. Que foram apresentados e ficam arquivados em cartório os seguintes documentos: Requerimento, Levantamento Residencial e a planta (croqui), assinados pela Engenheira Civil Tuane Alves Correa - CREA 24985/D-GO; Alvará de Regularização de Construção nº 064/2017 e Habite-se nº 064/2017, ambos expedidos em 14/12/2017, assinados pelo Engenheiro Civil Willian Vinicius Moreira Vargas CREA 19877/D-GO; e a ART nº 1020170223717. Dou fé.$_{LS}$. Oficiala Substituta.

R.03-5.806 - Cocalzinho de Goiás, 08 de março de 2018. Procede-se este registro nos termos do

Documento assinado digitalmente.
Data: 12/08/2026
Página: 2 de 5

12/08/2026 12:01
Documento Certificado Digitalmente
GABRIELA LEITE SOARES:03767589109

Contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação- Carta de Crédito Individual FGTS/ Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV-SFH. Contrato Nº 8.4444.1781608-2, com caráter de Escritura Pública, firmado em 08/03/2018, a proprietária **CONSTRUTORA LIVE WELL EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 28.441.413/0001-20, com sede e foro na Av. 03 de Julho, Lote 21, Quadra 01-A, Centro, Cocalzinho-GO. vendeu o imóvel objeto da matrícula bem como a benfeitoria constante supra, à **WESLEY MEIRELES CARDOSO**, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da Cédula de Identidade n.º 5.996.855 - SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o n.º 051.344.431-90, residente e domiciliado na Rua 12, Quadra 46, Lote 12, Loteamento Votorantim, Cocalzinho de Goiás - GO; pelo valor de R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula Quarta deste instrumento: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R$ 56.100,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do COMPRADOR: R$ 0,00; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R$ 17.925,00; Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIARIA: R$ 75.975,00. O ITBI foi pago no valor de R$ 1.875,02, pelo DUAM nº 100343052 autenticado pela Caixa Econômica Federal sob nº 201803076998627. Que ficam vinculadas e fazendo partes deste registro todas as demais cláusulas constantes no dito contrato e que aqui não estejam descritas. Dou fé. LS Oficiala Substituta.

R.04-5.806 - Cocalzinho de Goiás, 08 de março de 2017. Procede-se este registro nos termos do Contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação- Carta de Crédito Individual FGTS/ Programa Minha Casa Minha Vida- CCFGTS/PMCMV-SFH, firmado em 08/03/2018, em garantia do financiamento ora contraído, e das demais obrigações assumidas neste instrumento o proprietário qualificado, da CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da matrícula bem como a benfeitoria constante, **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Valor da Dívida: R$ 75.975,00. Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R$ 150.000,00. Sistema de

Documento assinado digitalmente.
Data: 12/08/2026
Página: 3 de 5

12/08/2026 12:01
Documento Certificado Digitalmente
GABRIELA LEITE SOARES:03767589109

Amortização: TP TABELA PRICE; Prazos, em meses de amortização: 360; Taxa Anual de Juros: Nominal 5.0000% a.a; Efetiva; 5.1162 % a.a. Encargo Inicial - Prestação (a+j): R$ 431,37; Taxa de Administração: R$ 0,00; Seguro: R$ 18,55; Total: R$ 449,92; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 10/04/2018; Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com a Cláusula Décima Primeira. Data do Habite-se 14/12/2017. Que ficam vinculadas e fazendo partes deste registro todas as demais cláusulas constantes no dito contrato e que aqui não estejam descritas. Dou fé.$_{LS}$ Oficiala Substituta.

Av.05-5.806. **AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. **Protocolo n.º 27.726** em 31 de julho de 2026. Nos termos do requerimento prenotado nesta Serventia em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, neste ato representado por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL constante da presente matrícula e objeto do **R.04-5.806**, em nome da Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, já devidamente qualificada, foi procedida a intimação do fiduciante – **WESLEY MEIRELES CARDOSO**, inscrito no CPF 051.344.431-90, tendo transcorrido o prazo previsto no artigo 26º, § 1º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo da Lei. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento, pela fiduciária, do imposto de transmissão intervivos, DUAM: 100580887, no valor de R$ 4.025,52, arquivado neste Cartório. Imóvel avaliado em R$ 160.842,38 (cento e sessenta mil oitocentos e quarenta e dois reais e trinta e oito centavos). Código hash nºs: bkj3jogrw3 e 55wuoentkc.Selo de Fiscalização: 00362608112523525770000. Emolumentos: R$ 797,43. Taxa Judiciária: R$ 20,62. ISS: R$ 39,87. Fundos Estaduais: 193,38. Valor Total do Ato: R$ 1051,3. Cocalzinho de Goiás. Dou Fé. 12 de agosto de 2026. Assinado digitalmente por Gabriela Leite Soares, Escrevente.

Detalhamento dos Fundos: FUNDESP/GO: R$9,28; FUNEMP/GO: R$2,78; OAB/DATIVOS: R$1,86; FUNPROGE/GO: R$1,86; FUNDEPEG/GO: R$1,16; FUNCOMP: R$5,57

CERTIFICO que nos termos do Ofício Circular nº 174/2021 do PROAD **202012000253558** da Corregedoria Geral de Justiça; Lei Ordinária Estadual nº 20.955/2020 e Lei Ordinária Estadual 19.191/2015 é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público, a ser registrado, do recolhimento do **ABONO** das taxas Extrajudiciais do Estado de Goiás e do prévio **ABONO** do sinal público do signatário do instrumento lavrado em outro Estado de Federação, posterior à data de 01 de abril de 2021."

CARTÓRIO MEDINA

Registro de Imóveis e Hipotecas, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Cocalzinho de Goiás

Cartório de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutela de Cocalzinho de Goiás
Avenida São Paulo, Quadra 02, lote 03, Jardim Bela Vista,
Cocalzinho de Goiás-GO. - Telefone: (62) 99488-7922. - CNS: 14.739-7.
Josè Medina Brandão Neto - Oficial Registrador
Weslin dos Reis Mota Sousa - Escrevente Substituto

OBSERVAÇÃO: Prazo de validade das certidões expedidas pelo Cartório de Registro de Imóveis é de 30 (trinta) dias, conforme artigo 973, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé.

Cocalzinho de Goiás/GO, 12 de agosto de 2026.

Emolumentos: R$92,79.
Taxa Judiciária: R$19,99.
Fundos Estaduais: R$22,51.
ISS: R$4,64.
Valor Total: R$139,93.

GABRIELA LEITE SOARES
Escrevente

Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
00362608112529534420001
Consulte esse selo em
http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo

Documento assinado digitalmente.
Data: 12/08/2026
Página: 5 de 5

12/08/2026 12:01
Documento Certificado Digitalmente
GABRIELA LEITE SOARES:03767589109

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

GABRIELA LEITE SOARES:03767589109

Documento assinado no Assinador do Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e Interd. Para validar acessse o link abaixo:

https://verificador.iti.gov.br/

Validar Selo

Poder Judiciario do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

00362608112529534420001

Consulte esse selo em
https://see.tjgo.jus.br/buscas

12/08/2026 12:01
Documento Certificado Digitalmente
GABRIELA LEITE SOARES:03767589109